

Anno Prop. : 2025
Num. Prop. : 4202

Determinazione n. 1655 del 29/12/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO ACCATASTAMENTO DI PALAZZO "MOCHI-ZAMPEROLI" SITO IN CENTRO STORICO DI CAGLI (PU) POSTO TRA VIA ALESSANDRI, VIA CELLI E VIA LAPIS ALLA DITTA STUDIO TECNICO GEOM. CECCHETELLI CARLO - FANO (PU) - CIG B9A5B72EF6

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 7 - ECONOMICO FINANZIARIO - PATRIMONIO -
PROVVEDITORATO - ECONOMATO - ESPROPRI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI
OMICCIOLI PATRIZIA**

PREMESSO

- che è intenzione da parte dell'Amministrazione Provinciale alienare il complesso edilizio denominato Palazzo Mochi-Zamperoli sito in centro storico di Cagli posto tra via Alessandri, via Celli e via Lapis;
- che l'attuale accatastamento risulta non più aggiornato a seguito di notevoli lavori di ristrutturazione e restauro susseguitesi nel tempo (ultimi 25 anni);
- che si rende quindi necessario procedere all'affidamento del servizio tecnico per la redazione di un nuovo ed aggiornato accatastamento dell'immobile ;

PRESO ATTO

- che il servizio in oggetto non è presente tra le convenzioni attive CONSIP, né in quelle della SUAM della Regione Marche,
- che tale documento non è possibile redigerlo tramite personale dell'Ente, in quanto non vi sono le professionalità necessarie e ritenuto necessario richiedere tale servizio presso studi professionali presenti sul mercato,

Determinazione n. 1655 del 29/12/2025

- che si è proceduto ad espletare una richiesta di preventivo su MEPA, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.lgs 36/2023 come modificato dal D.lgs 209/2024 invitando la ditta STUDIO TECNICO GEOM. CECCHETELLI CARLO Piazza XX Settembre, 27/2 – 61032 FANO (PU); codice fiscale CCCRL55P08D488I - partita IVA 00397890419 in quanto già a conoscenza dell'immobile per precedenti lavori svolti oltre 10 anni addietro;

PRECISATO

che il complesso edilizio, con le relative pertinenze, oggetto di prossima vendita risulta attualmente individuato catastalmente al NCEU in Comune di Cagli identificato al foglio 218 (ex MU) particella 168 sub 15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-30

VISTO

il preventivo di spesa per la redazione dell'accatastamento presentato dalla ditta STUDIO TECNICO GEOM. CECCHETELLI CARLO Piazza XX Settembre, 27/2 – 61032 FANO (PU); codice fiscale CCCRL55P08D488I - partita IVA 00397890419, ammontante ad Euro 5.500,00 più IVA;

VERIFICATO

- che la ditta ha presentato regolare dichiarazione sostitutiva attestante i requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del DlgS 36/2023;
- che ha dichiarato il contratto nazionale di lavoro applicato ai dipendenti corrispondente a : Studi Professionali

CONSIDERATO

- necessario procedere all'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art 50 c.1 lettera b) del Dlgs 36/2023 al fine di regolarizzare l'immobile e acquisire la documentazione necessaria per il perfezionamento di un eventuale rogito relativo al complesso edilizio di cui sopra;
- che l'importo dell'affidamento è inferiore a € 40.000,00, e che, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, dell'Allegato I.4 al Decreto Legislativo 36/2023, non si applica l'imposta di bollo, in quanto espressamente esclusa per contratti di valore inferiore alla soglia indicata.”
- che la clausola revisione prezzi non è applicabile a tale affidamento in quanto trattasi di prestazione in un'unica soluzione;

RILEVATO

- che tale servizio non è presente tra le Convenzioni attive di Consip né tra quelle del soggetto aggregatore della Regione Marche SUAM;

Determinazione n. 1655 del 29/12/2025

- non è necessaria la redazione di un DUVRI in quanto non ricorrono tale tipologie di rischi e che non vi sono oneri aggiuntivi per la sicurezza oltre quelli già previsti dal preventivo;

PRESO ATTO

che il CIG dell'affidamento è il seguente : **B9A5B72EF6**

ACCERTATO

che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 da parte del sottoscritto, nei confronti del destinatario del presente atto;

VISTO il Decreto di governo del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

Per quanto sopra esposto;

VISTO il D. Lgs 36/2023, Codice dei contratti pubblici e il D.Lgs 209/2024, Decreto correttivo al Codice degli Appalti;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”, ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- l'articolo 183 concernente le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile;
- l'articolo 183, comma 7, sull'esecutività delle determinazioni comportanti impegni di spesa;

VISTO l'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 6 marzo 2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs 267/2000;

VISTA l'attestazione ai sensi dell'art. 183, co. 8, del D.Lgs. 267/2000 e successive mm. e ii., rilasciata dalla Responsabile del Servizio Finanziario, concernente la compatibilità dei pagamenti con gli stanziamenti di cassa e nel rispetto della competenza potenziata.

VISTI gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

RITENUTO di dover disporre personalmente l'atto di che trattasi, poiché adempimento spettante alla sottoscritta;

DETERMINA

1. di affidare ai sensi dell'art. 50 c.1 lett b) del Dlgs 50/2023 alla ditta STUDIO TECNICO GEOM. CECCHETELLI CARLO Piazza XX Settembre, 27/2 – 61032 FANO (PU); codice fiscale CCCCR55P08D488I - partita IVA 00397890419, il seguente servizio:
redazione di n.1 aggiornamento di accatastamento relativamente al complesso immobiliare edilizio, con le relative pertinenze, oggetto di prossima vendita che risulta attualmente individuato catastalmente al NCEU in Comune di Cagli identificato al foglio 218 (ex MU) particella 168 sub 15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-30;
per una spesa complessiva di € 5.500,00 più cassa 5% e più IVA 22% per un totale di €.7045,50 oneri fiscali compresi;
2. di approvare la documentazione attestante la regolarità della procedura MEPA allegata al presente atto quale parte integrante;
3. di impegnare la somma di **€ 7.045,50** (settemilaquarantacinque e 50) IVA compresa sul capitolo **3403/2** "Spese varie di gestione per prestazioni di servizi gestione econ. finanziaria, provveditorato e servizi generali" al *codice beneficiario 116149* STUDIO TECNICO GEOM. CECCHETELLI CARLO Piazza XX Settembre, 27/2 – 61032 FANO (PU); codice fiscale CCCCR55P08D488I - partita IVA 00397890419
4. di dare atto che la presente spesa ha esigibilità nell'anno 2025;
5. di liquidare la somma con successivo atto di liquidazione previa presentazione della fattura elettronica entro l'esercizio 2026;
6. di dare atto che il pagamento della somma impegnata con il presente atto avverrà presumibilmente nel mese di aprile anno 2026 e che detta tempistica è compatibile, con gli stanziamenti di cassa previsti dalla sottoscritta, nel rispetto della competenza potenziata di cui all'art.183, co.8, del D.Lgs. 267/2000 e successive mm. e ii.
7. di designare come Responsabile Unico di Progetto l'EQ della struttura 7.2 Economato Patrimonio Enzo Fazi e di delegarlo alla stipula del contratto su MEPA;
8. di dare atto che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è la E.Q. 7.2 – Economato-Provveditorato-Patrimonio-Magazzino e che la responsabile del procedimento è la sottoscritta;
9. di incaricare la struttura E.Q. 7.2 Economato Provveditorato Magazzino Patrimonio dell'esecuzione del presente atto e di comunicare la presente ai soggetti interessati;

Determinazione n. 1655 del 29/12/2025

10. di rappresentare, ai sensi dell'art.3. comma 4 della L.241/1990, che avverso il presente atto è possibile proporre ricorso innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n.1199/1971.

La Dirigente
OMICCIOLI PATRIZIA
sottoscritto con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL NUOVO ACCATASTAMENTO DI PALAZZO "MOCHI-ZAMPEROLI" SITO IN CENTRO STORICO DI CAGLI (PU) POSTO TRA VIA ALESSANDRI, VIA CELLI E VIA LAPIS ALLA DITTA STUDIO TECNICO GEOM. CECCHETELLI CARLO - FANO (PU) CIG B9A5B72EF6

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 4202 / 2025

=====

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 29/12/2025

Il responsabile del procedimento
OMICCIOLI PATRIZIA

sottoscritto con firma elettronica



Provincia
di Pesaro e Urbino

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

SERVIZIO 7 - ECONOMICO FINANZIARIO – PATRIMONIO – PROVVEDITORATO – ECONOMATO – ESPROPRI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI

Determinazione n. 1655 del 29/12/2025

SERVIZIO 7 - ECONOMICO FINANZIARIO - PATRIMONIO - PROVVEDITORATO - ECO- NOMATO - ESPROPRI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO ACCATASTAMENTO DI PALAZZO "MOCHI-ZAMPEROLI" SITO IN CENTRO STORICO DI CAGLI (PU) POSTO TRA VIA ALESSANDRI, VIA CELLI E VIA LAPIS ALLA DITTA STUDIO TECNICO GEOM. CECCHETELLI CARLO - FANO (PU) CIG B9A5B72EF6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 del Decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Elenco Impegno/i :

Impegno N. 1839 / 2025

Capitolo: 3403/2

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL NUOVO ACCATASTAMENTO DI PALAZZO "MOCHI-ZAMPEROLI" SITO IN CENTRO STORICO DI CAGLI (PU) POSTO TRA VIA ALESSANDRI, VIA CELLI E VIA LAPIS ALLA DITTA STUDIO TECNICO GEOM. CECCHETELLI CARLO - FANO (PU)

Importo: €7.045,50

Pesaro li, 29/12/2025

La Dirigente
OMICCIOLI PATRIZIA
(Sottoscritto con firma digitale)



Provincia
di Pesaro e Urbino

**ATTESTAZIONE PAGAMENTI COMPATIBILI CON GLI STANZIAMENTI DI CASSA
E NEL RISPETTO DELLA COMPETENZA POTENZIATA
(art.183, co. 8, del D.Lgs 267/2000 e successive mm. e ii.)**

**SERVIZIO 7 -
ECONOMICO FINANZIARIO – PATRIMONIO – PROVVEDITORATO –
ECONOMATO – ESPROPRI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI**

Anno : 2025
N.Prop. : 4202

La sottoscritta OMICCIOLI PATRIZIA in riferimento all'impegno/i da assumere:

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO
ACCATASTAMENTO DI PALAZZO "MOCHI-ZAMPEROLI" SITO IN CENTRO STORICO DI
CAGLI (PU) POSTO TRA VIA ALESSANDRI, VIA CELLI E VIA LAPIS ALLA DITTA STUDIO
TECNICO GEOM. CECCHETELLI CARLO - FANO (PU) CIG B9A5B72EF6

COMPATIBILE	(SI / NO)	SI
--------------------	------------------	-----------

Pesaro li, 29/12/2025

La Dirigente
OMICCIOLI PATRIZIA
(Sottoscritto con firma digitale)



Provincia
di Pesaro e Urbino

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE PREVENTIVO

SERVIZIO 7 - ECONOMICO FINANZIARIO – PATRIMONIO – PROVVEDITORATO – ECONOMATO – ESPROPRI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI

PROPOSTA n. 4202 del 2025

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO ACCATASTAMENTO DI PALAZZO "MOCHI-ZAMPEROLI" SITO IN CENTRO STORICO DI CAGLI (PU) POSTO TRA VIA ALESSANDRI, VIA CELLI E VIA LAPIS ALLA DITTA STUDIO TECNICO GEOM. CECCHETELLI CARLO - FANO (PU) CIG B9A5B72EF6

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di determinazione.

Pesaro li, 29/12/2025

La Dirigente
OMICCIOLI PATRIZIA
(Sottoscritto con firma digitale)



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Registro per le Determine N. 1655 DEL 29/12/2025

**OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO
ACCATASTAMENTO DI PALAZZO "MOCHI-ZAMPEROLI" SITO IN CENTRO STORICO DI
CAGLI (PU) POSTO TRA VIA ALESSANDRI, VIA CELLI E VIA LAPIS ALLA DITTA
STUDIO TECNICO GEOM. CECCHETELLI CARLO - FANO (PU) CIG B9A5B72EF6**

Si certifica che l'atto in oggetto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio on line di questa
Amministrazione per 15 giorni interi e consecutivi.

Pesaro, li 29/12/2025

L'Addetto alla Pubblicazione
LUGLI EMANUELA
sottoscritto con firma digitale