

Anno Prop. : 2025  
Num. Prop. : 4162

## **Determinazione n. 1658 del 29/12/2025**

**OGGETTO:** DETERMINA DI ACCERTAMENTO PER LA VENDITA DI UN TERRENO SITUATO IN COMUNE DI ISOLA DEL PIANO LUNGO LA SP 48 MONTEFELCINO-ISOLA DEL PIANO IN LOCALITA' BUSCARO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 14 MAPPALI 431-432 A PRIVATI RICHIEDENTI ED INTROITO DELLA SOMMA PAGATA ALL'ATTO DI ROGITO DEL MEDESIMO.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO 7 - ECONOMICO FINANZIARIO - PATRIMONIO -  
PROVVEDITORATO - ECONOMATO - ESPROPRI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI  
OMICCIOLI PATRIZIA**

Premesso che

con determina n. 1414/2025 del 24/11/2025 è stata approvata la procedura di vendita diretta ai sensi dell'art. 13 lett. a) del vigente regolamento delle alienazioni, dell'immobile distinto al foglio 14 particelle 431-432 in Comune di Isola del Piano ;

Dato atto che il giorno 18/12/2025 è stato redatto il rogito notarile con lo Studio Notarile Travaglini e che i Sigg. Aureli Silvano e Schiaratura Danila hanno provveduto a pagare la somma di € 3.000,00, è necessario quindi procedere all'accertamento di cui sopra al capitolo 9101 " Cessione di terreni, frustoli e relitti stradali ";

Dato atto che il valore di inventario del bene di cui in narrativa è pari ad € 3.000,00 e che la vendita è pari ad € 3.000,00 ;

Accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 da parte della sottoscritta, nei confronti dei destinatari del presente atto;

Vista la determinazione n. 1414 del 24/11/2025 ;

Visto il Decreto di Governo n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del P.E.G. per gli anni 2025-2027 e s.m.i. ;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. citato;

Visto l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Visto l'art. 162 in ordine ai principi del bilancio degli Enti locali;

Visto l'art. 179 concernente le modalità di accertamento delle entrate;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art.147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, espresso dalla Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Patrizia Omiccioli;

Visti gli artt. 22-23-24 del Vigente Regolamento di Contabilità, concernenti le modalità di gestione delle entrate approvato con atto di C.P. n. 1 del 06/03/2025 ;

Vista l'attestazione di presa visione rilasciata dalla Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Patrizia Omiccioli;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174;

Visto il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con delibera C.P. n. 51 del 20/12/2018;

Ritenuto di dover disporre personalmente l'atto di che trattasi, poiché adempimento spettante alla sottoscritta;

## **D E T E R M I N A**

1. di accertare la somma di € 3.000,00 sul capitolo 9101 "Cessione di terreni, frustoli e relitti stradali" a carico dei Sigg. Aureli Silvano e Schiaratura Danila cod deb. 133179;
2. di dare atto che la presente entrata ha esigibilità nell'anno 2025;
3. di dare atto che la riscossione della somma derivante dal presente atto è avvenuta nel mese di dicembre 2025;
4. di dare atto che la Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è la sottoscritta, e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso la E.Q. 7.2 Economato – Provveditorato – Magazzino – Patrimonio;
5. Di rappresentare, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**la Dirigente**  
**OMICCIOLI PATRIZIA**  
sottoscritto con firma digitale

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: DETERMINA DI ACCERTAMENTO PER LA VENDITA DI UN TERRENO SITUATO IN COMUNE DI ISOLA DEL PIANO LUNGO LA SP 48 MONTEFELCINO-ISOLA DEL PIANO IN LOCALITA' BUSCARO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 14 MAPPALI 431-432 A PRIVATI RICHIEDENTI ED INTROITO DELLA SOMMA PAGATA ALL'ATTO DI ROGITO DEL MEDESIMO.**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 4162 / 2025**

=====

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 29/12/2025

Il responsabile del procedimento  
**OMICCIOLI PATRIZIA**  
sottoscritto con firma elettronica



Provincia  
di Pesaro e Urbino

## ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE

### SERVIZIO 7 - ECONOMICO FINANZIARIO – PATRIMONIO – PROVVEDITORATO – ECONOMATO – ESPROPRI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI

Anno : 2025  
N.Prop. : 4162

**Oggetto:** DETERMINA DI ACCERTAMENTO PER LA VENDITA DI UN TERRENO SITUATO IN COMUNE DI ISOLA DEL PIANO LUNGO LA SP 48 MONTEFELCINO-ISOLA DEL PIANO IN LOCALITA' BUSCARO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 14 MAPPALI 431-432 A PRIVATI RICHIEDENTI ED INTROITO DELLA SOMMA PAGATA ALL'ATTO DI ROGITO DEL MEDESIMO.

La sottoscritta OMICCIOLI PATRIZIA ha preso visione.

Pesaro li, 29/12/2025

La Dirigente  
OMICCIOLI PATRIZIA  
(Sottoscritto con firma digitale)



**Provincia  
di Pesaro e Urbino**

## **CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Registro per le Determine N. 1658 DEL 29/12/2025

**OGGETTO: DETERMINA DI ACCERTAMENTO PER LA VENDITA DI UN TERRENO  
SITUATO IN COMUNE DI ISOLA DEL PIANO LUNGO LA SP 48 MONTEFELCINO-ISOLA  
DEL PIANO IN LOCALITA' BUSCARO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 14  
MAPPALI 431-432 A PRIVATI RICHIEDENTI ED INTROITO DELLA SOMMA PAGATA  
ALL'ATTO DI ROGITO DEL MEDESIMO.**

Si certifica che l'atto in oggetto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio on line di questa  
Amministrazione per 15 giorni interi e consecutivi.

Pesaro, li 29/12/2025

L'Addetto alla Pubblicazione  
ANIBALLI DANIELE  
sottoscritto con firma digitale