



Anno Prop. : 2025  
Num. Prop. : 4138

**Determinazione n. 1660 del 29/12/2025**

**OGGETTO:** DETERMINA DI ACCERTAMENTO PER LA VENDITA DELLA PALESTRA PISCINA PANICHI PIERETTI DI CAGLI IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 115 MAPPALE 923 AL COMUNE DI CAGLI ED INTROITO DELLA SOMMA PAGATA ALL'ATTO DI ROGITO.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO 7 - ECONOMICO FINANZIARIO - PATRIMONIO -  
PROVVEDITORATO - ECONOMATO - ESPROPRI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI  
OMICCIOLI PATRIZIA**

Premesso che

con determina n. 1390 del 19/11/2025 è stata approvata la procedura negoziata di vendita diretta ai sensi dell'art. 13 lett. a) del vigente regolamento delle alienazioni, dell'immobile distinto al foglio 115 particella 923 in Comune di Cagli denominato Palestro Piscina Panichi Pieretti;

Dato atto che il giorno 04/12/2025 presso lo studio notarile Manfucci è stato redatto il rogito e che il Comune di Cagli ha provveduto a pagare la somma di € 10.000,00; è necessario quindi procedere all'accertamento di cui sopra sul capitolo 9000 " Entrate derivanti da alienazioni di fabbricati ";

Dato atto che il valore di inventario del bene di cui in narrativa è di € 298.751,65 al 31/12/2024 e che la vendita è pari ad € 10.000,00 l'alienazione quindi ha dato origine ad una minusvalenza di € 288.751,65.

Accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 da parte della sottoscritta, nei confronti dei destinatari del presente atto;

Vista la determinazione n. 1390/2025 del 19/11/2025;

Visto il Decreto di Governo n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del P.E.G. per gli anni 2025-2027 e s.m.i. ;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. citato;

Visto l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

**Determinazione n. 1660 del 29/12/2025**

Visto l'articolo 162 in ordine ai principi del bilancio degli Enti locali;

Visto l'articolo 179 concernente le modalità di accertamento delle entrate;

Visti gli artt. 22 -23 e 24 del Vigente Regolamento di Contabilità, concernenti le modalità di gestione delle entrate approvato con Delibera di Consiglio n. 1 del 06/03/2025.;

Vista l'attestazione di presa visione rilasciata dalla Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Patrizia Omiccioli;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art.147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174;

Visto il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con delibera C.P. n. 51 del 20/12/2018;

Ritenuto di dover disporre personalmente l'atto di che trattasi, poiché adempimento spettante alla sottoscritta;

**D E T E R M I N A**

1. di accertare la somma di € 10.000,00 sul capitolo 9000 “Entrate derivanti da alienazioni di fabbricati” a carico del Comune di Cagli cod deb. 100101 ;
2. di dare atto che la presente entrata ha esigibilità nell’anno 2025;
3. di dare atto che il valore di inventario del bene identificato catastalmente al foglio 115 part. 923 è di € 298.751,65 e che la vendita è stata conclusa per € 10.000,00 dando origine ad una minusvalenza di € 288.751,65;
4. di dare atto che la riscossione della somma derivante dal presente atto è avvenuta nel mese di dicembre 2025;
5. di dare atto che la Responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è la sottoscritta, e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso la E.Q. 7.2 Economato – Provveditorato – Magazzino – Patrimonio;
6. di rappresentare ai sensi dell’art. 3, comma 4, della legge 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell’art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**la Dirigente  
OMICCIOLI PATRIZIA**  
sottoscritto con firma digitale

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: DETERMINA DI ACCERTAMENTO PER LA VENDITA DELLA PALESTRA PISCINA PANICHI PIERETTI DI CAGLI IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 115 MAPPAL 923 AL COMUNE DI CAGLI ED INTROITO DELLA SOMMA PAGATA ALL'ATTO DI ROGITO.**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 4138 / 2025**

---

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, lì 29/12/2025

Il responsabile del procedimento  
**OMICCIOLI PATRIZIA**  
sottoscritto con firma elettronica