



## **Determinazione n. 1670 del 30/12/2025**

**OGGETTO:** DETERMINA DI ACCERTAMENTO PER LA VENDITA DI UN TERRENO SITUATO IN COMUNE DI MERCATELLO SUL METAURO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 18 PART.LLE 743, 676 A PRIVATO RICHIEDENTE ED INTROITO DELLA SOMMA PAGATA ALL'ATTO DI ROGITO DEL MEDESIMO.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO 7 - ECONOMICO FINANZIARIO - PATRIMONIO -  
PROVVEDITORATO - ECONOMATO - ESPROPRI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI  
OMICCIOLI PATRIZIA**

Premesso che

con determine n. 1415/2025 del 24/11/2025 e n. 1439/2025 del 27/11/2025 è stata approvata la procedura di vendita diretta ai sensi dell'art. 13 lett. a) del vigente regolamento delle alienazioni, dell'immobile distinto al foglio 18 particelle 743 e 676 in Comune di Mercatello sul Metauro ;

Dato atto che il giorno 19/12/2025 è stato redatto il rogito notarile con lo Studio Notarile Tommaso Campanile e che la Sig.ra Saponaro Anna Maria ha provveduto a pagare la somma di € 6.714,15, è necessario quindi procedere all'accertamento di cui sopra al capitolo 9101 " Cessione di terreni, frustoli e relitti stradali ";

Dato atto che il valore di inventario del bene di cui in narrativa è di € 1.762,12 e che la vendita è pari ad € 6.714,15 l'alienazione quindi ha dato origine ad una plusvalenza di € 4.952,03;

Accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 da parte della sottoscritta, nei confronti dei destinatari del presente atto;

Vista le determinazioni n. 1415/2025 del 24/11/2025 e n. 1439/2025 del 27/11/2025;

**Determinazione n. 1670 del 30/12/2025**

Visto il Decreto di Governo n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del P.E.G. per gli anni 2025-2027 e s.m.i. ;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. citato;

Visto l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Visto l'articolo 162 in ordine ai principi del bilancio degli Enti locali;

Visto l'articolo 179 concernente le modalità di accertamento delle entrate;

Visti gli artt. 22, 23 e 24 del Vigente Regolamento di Contabilità, concernenti le modalità di gestione delle entrate approvato con atto di C.P. n. 1 del 06/03/2025;

Vista l'attestazione di presa visione rilasciata dalla Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Patrizia Omiccioli;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174;

Visto il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con delibera C.P. n. 51 del 20/12/2018;

Ritenuto di dover disporre personalmente l'atto di che trattasi, poiché adempimento spettante alla sottoscritta;

**D E T E R M I N A**

1. di accertare la somma di € 6.714,15 sul capitolo 9101 "Cessione di terreni, frustoli e relitti stradali" a carico della Sig.ra Saponaro Anna Maria cod deb. 133180;
2. di dare atto che la presente entrata ha esigibilità nell'anno 2025;
3. di dare atto che la riscossione della somma derivante dal presente atto è avvenuta nel mese di dicembre 2025;
4. di dare atto che il valore di inventario del bene di cui in narrativa è di € 1.762,12 e che la vendita è pari ad € 6.714,15 l'alienazione quindi ha dato origine ad una plusvalenza di € 4.952,03;
5. di dare atto che la Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è la sottoscritta, e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso la E.Q. 7.2 Economato – Provveditorato – Magazzino – Patrimonio;
6. di rappresentare, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la

**Determinazione n. 1670 del 30/12/2025**

presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**la Dirigente**  
**OMICCIOLI PATRIZIA**  
sottoscritto con firma digitale

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: DETERMINA DI ACCERTAMENTO PER LA VENDITA DI UN TERRENO SITUATO IN COMUNE DI MERCATELLO SUL METAURO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 18 PART.LLE 743, 676 A PRIVATO RICHIEDENTE ED INTROITO DELLA SOMMA PAGATA ALL'ATTO DI ROGITO DEL MEDESIMO.**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 4195 / 2025**

=====

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 30/12/2025

Il responsabile del procedimento  
**OMICCIOLI PATRIZIA**  
sottoscritto con firma elettronica