



Determinazione n. 1669 del 30/12/2025

OGGETTO: ACCERTAMENTO DEI RIMBORSI SPESE DI GESTIONE UTENZE VARIE E MANUTENZIONE IMMOBILE PER GLI ANNI DAL 2019 AL 2025 A FAVORE DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE PROPRIETARIA DEL PALAZZO MOCHI ZAMPEROLI DI CAGLI E A CARICO DEL COMUNE DI CAGLI UTILIZZATORE.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO 7 - ECONOMICO FINANZIARIO - PATRIMONIO -
PROVVEDITORATO - ECONOMATO - ESPROPRI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI
OMICCIOLI PATRIZIA**

Premesso che

- con Delibera di Giunta n. 01 dello 09/01/2014 era stato approvato, da questo Ente, lo schema di convenzione regolante la ripartizione degli spazi e delle relative spese di gestione utenze di Palazzo Mochi Zamperoli di Cagli concordato tra la Provincia di Pesaro e Urbino proprietaria e il Comune di Cagli ;
- con nota del 01/08/2024 acquisita agli atti dell'Ente con il PG 31487/2024 il Comune di Cagli aveva presentato richiesta di ottimizzazione di accordo tra i due Enti relativamente all'utilizzo del Palazzo Mochi Zamperoli per poter partecipare al bando "Borghi accoglienti" della Regione Marche con scadenza 20/09/2024 ed inserire il palazzo come destinatario di intervento di riqualificazione del patrimonio immobiliare pubblico;
- con Decreto del Presidente n. 208/2024 del 13/08/2024 era stato approvato il comodato gratuito con il Comune di Cagli per l'utilizzo del Palazzo Mochi Zamperoli;
- ai sensi della convenzione approvata con Delibera di Giunta n. 01 del 09/01/2014 erano state definite le percentuali di rimborso a carico del Comune di Cagli nella misura del 62% e della Provincia di Pesaro e Urbino nella misura del 38%;
- a seguito del passaggio delle funzioni del Mercato del Lavoro alla Regione Marche ai sensi della Legge 56/2014 e della L.R. 12/2015 la gestione dei Centri per l'Impiego ritornava alle Regioni ;

- con nota di PG 16382/2023 del 04/05/2023 la Direzione Generale richiedeva alla Regione Marche il rimborso delle spese per utenze in ragione del 38%, in precedenza a carico dell'Amministrazione provinciale, relativamente al funzionamento del Centro per l'Impiego di Cagli situato nel Palazzo Mochi Zamperoli ;
- con nota di PG 27394/2023 del 13/07/2023 la Regione Marche, sostenendo che la superficie occupata dal Centro per l'Impiego di Cagli era residuale rispetto a quella occupata dal Comune di Cagli, chiedeva una revisione dell'ammontare della somma richiesta con nota di PG 16382/2023 e una riduzione della percentuale di rimborso delle spese per utenze, proporzionata alla superficie effettivamente occupata;
- con nota di PG 5007/2024 del 08/02/2024 la Direzione Generale ridefiniva le percentuali di occupazione delle superfici del Palazzo riconoscendo alla Regione una riduzione della percentuale quantificandola nel 5% e al Comune di Cagli del 95%;

Preso atto che con nota di PG 46473/2025 del 28/11/2025 il Comune di Cagli ha chiesto una riduzione della percentuale dal 95% al 90% dato che gli spazi a disposizione sono stati utilizzati quotidianamente anche dal Centro per l'Impiego;

Considerato che codesto spettabile Comune è disponibile alla definizione della posizione debitoria in via definitiva e al riconoscimento e alla liquidazione delle somme rideterminate in favore della Provincia di Pesaro e Urbino;

Ritenuto pertanto, con il presente atto, di accertare le somme relative al conguaglio dei rimborsi di gestione utenze calcolati per gli anni dal 2019 al 2022 per una somma di € 42.089,91 e per gli anni dal 2023 al 2025 per una somma di € 15.296,49 per un totale di € 57.386,40 (come da schema allegato alla presente determinazione);

Per quanto sopra esposto;

Visti:

- l'art 107 del TUEL approvato con Dlgs. 267/2000;
- l'art.147 bis del TUEL approvato con D.Lgs 267/2000;
- l'articolo 162 in ordine ai principi del bilancio degli Enti locali;
- l'articolo 179 concernente le modalità di accertamento delle entrate;
- gli artt. 23, 24 del Vigente Regolamento di Contabilità, concernenti le modalità di gestione delle entrate approvato con atto di C.P. n. 1 del 06/03/2025;

- il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 approvato con Decreto di Governo n. 1 del 09/01/2025;
- l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.
- l'attestazione di presa visione da parte della Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Omiccioli Patrizia;

Accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990 da parte della sottoscritta, nei confronti dei destinatari del presente atto;

Ritenuto di disporre il provvedimento di che trattasi, essendo adempimento di spettanza della sottoscritta;

D E T E R M I N A

- 1) Di assumere un accertamento sul capitolo 8400/89 "Rimborsi spese per locali di proprietà provinciale" di € **42.089,91** come nuovo residuo annualità 2022 per il rimborso spese di gestione utenze e conguagli del periodo 2019-2022 a carico del Comune di Cagli (codice debitore 100101);
- 2) Di assumere tre accertamenti sul capitolo 8400/89 "Rimborsi spese per locali di proprietà provinciale" quale rimborso spese di gestione utenze del periodo 2023-2025 a carico del Comune di Cagli (codice debitore 100101) così come di seguito indicato:
 - nuovo residuo annualità 2023 - per € **10.729,12**
 - nuovo residuo annualità 2024 - per € **4.233,42**
 - competenza annualità 2025 - per € **333,95**
- 3) Di rimandare ad ulteriori atti dirigenziali l'accertamento dei rimborsi spese di gestione utenze per gli anni successivi al 2025 sino a quando il Palazzo Mochi Zamperoli sarà di proprietà provinciale;
- 4) Di dare atto che la riscossione delle somme accertate con il presente atto avverrà presumibilmente entro il mese di gennaio 2026;
- 5) Di dare atto che la responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90, è la sottoscritta e che gli atti concernenti la presente fattispecie possono essere visionati presso la E.Q. 7.2 Economato – Provveditorato – Magazzino - Patrimonio;
- 6) Di rappresentare ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs.

Determinazione n. 1669 del 30/12/2025

n. 104/2010, proporre innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

la Dirigente
OMICCIOLI PATRIZIA
sottoscritto con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: ACCERTAMENTO DEI RIMBORSI SPESE DI GESTIONE UTENZE VARIE E MANUTENZIONE IMMOBILE PER GLI ANNI DAL 2019 AL 2025 A FAVORE DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE PROPRIETARIA DEL PALAZZO MOCHI ZAMPEROLI DI CAGLI E A CARICO DEL COMUNE DI CAGLI UTILIZZATORE.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 4113 / 2025

=====

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 30/12/2025

Il responsabile del procedimento
OMICCIOLI PATRIZIA
sottoscritto con firma elettronica

conguaglio utenze periodo 2019 – 2022 come da comunicazione dell'08/02/2024 prot. 5007/2024 a firma del direttore generale (passaggio dal 62% al 95%)

utenze enel acqua gas totale	Regione 38%	Cagli 62%	quote rideterminate per Cagli al 90% 2019-2022	quota Comune di Cagli già riscossa	quota Comune di Cagli da riscuotere
76.309,50	28.997,61	47.311,89	68.678,55		
Anno 2019		15.018,32	21.800,79	15.018,32	6.782,47
Anno 2020		11.570,32	16.795,63	11.570,32	5.225,31
Anni 2021 e 2022			30.082,14		30.082,14
TOTALE PERIODO 2019 – 2022					42.089,91

TABELLA RIPARTIZIONE SPESE UTENZE ANNUALITA' 2023 – 2025 DEL PALAZZO MOCHI ZAMPEROLI DI CAGLI					
UTENZE	IMPORTO UTENZE ANNI 2023-2025	PERCENTUALE REGIONE MARCHE	PERCENTUALE COMUNE DI CAGLI	IMPORTI A CARICO DELLA REGIONE MARCHE	IMPORTI A CARICO DEL COMUNE DI CAGLI
MARCHE MULTISERVIZI ACQUA	€ 318,58	5	90	€ 15,93	€ 286,72
ENEL ENERGIA SPA ENERGIA ELETTRICA	€ 0,00	5	90	€ 0,00	€ 0,00
HERA COMM MARCHE GAS	€ 16.677,52	5	90	€ 833,88	€ 15.009,77
					€ 0,00
TOTALE	€ 16.996,10			€ 849,81	€ 15.296,49

TOTALE COMUNE DI CAGLI FINO AL 2025 57.386,40



Provincia
di Pesaro e Urbino

ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE

SERVIZIO 7 - ECONOMICO FINANZIARIO – PATRIMONIO – PROVVEDITORATO – ECONOMATO – ESPROPRI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI

Anno : 2025
N.Prop. : 4113

Oggetto: ACCERTAMENTO DEI RIMBORSI SPESE DI GESTIONE UTENZE VARIE E MANUTENZIONE IMMOBILE PER GLI ANNI DAL 2019 AL 2025 A FAVORE DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE PROPRIETARIA DEL PALAZZO MOCHI ZAMPEROLI DI CAGLI E A CARICO DEL COMUNE DI CAGLI UTILIZZATORE.

La sottoscritta OMICCIOLI PATRIZIA ha preso visione.

Pesaro li, 30/12/2025

La Dirigente
OMICCIOLI PATRIZIA
(Sottoscritto con firma digitale)



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Registro per le Determine N. 1669 DEL 30/12/2025

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DEI RIMBORSI SPESE DI GESTIONE UTENZE VARIE E
MANUTENZIONE IMMOBILE PER GLI ANNI DAL 2019 AL 2025 A FAVORE
DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE PROPRIETARIA DEL PALAZZO MOCHI
ZAMPEROLI DI CAGLI E A CARICO DEL COMUNE DI CAGLI UTILIZZATORE.**

Si certifica che l'atto in oggetto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio on line di questa
Amministrazione per 15 giorni interi e consecutivi.

Pesaro, li 30/12/2025

L'Addetto alla Pubblicazione
ROSSI BEATRICE
sottoscritto con firma digitale