



Determinazione n. 1669 del 30/12/2025

OGGETTO: ACCERTAMENTO DEI RIMBORSI SPESE DI GESTIONE UTENZE VARIE E MANUTENZIONE IMMOBILE PER GLI ANNI DAL 2019 AL 2025 A FAVORE DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE PROPRIETARIA DEL PALAZZO MOCHI ZAMPEROLI DI CAGLI E A CARICO DEL COMUNE DI CAGLI UTILIZZATORE.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO 7 - ECONOMICO FINANZIARIO - PATRIMONIO -
PROVVEDITORATO - ECONOMATO - ESPROPRI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI
OMICCIOLI PATRIZIA**

Premesso che

- con Delibera di Giunta n. 01 dello 09/01/2014 era stato approvato, da questo Ente, lo schema di convenzione regolante la ripartizione degli spazi e delle relative spese di gestione utenze di Palazzo Mochi Zamperoli di Cagli concordato tra la Provincia di Pesaro e Urbino proprietaria e il Comune di Cagli ;
- con nota del 01/08/2024 acquisita agli atti dell'Ente con il PG 31487/2024 il Comune di Cagli aveva presentato richiesta di ottimizzazione di accordo tra i due Enti relativamente all'utilizzo del Palazzo Mochi Zamperoli per poter partecipare al bando "Borghi accoglienti" della Regione Marche con scadenza 20/09/2024 ed inserire il palazzo come destinatario di intervento di riqualificazione del patrimonio immobiliare pubblico;
- con Decreto del Presidente n. 208/2024 del 13/08/2024 era stato approvato il comodato gratuito con il Comune di Cagli per l'utilizzo del Palazzo Mochi Zamperoli;
- ai sensi della convenzione approvata con Delibera di Giunta n. 01 del 09/01/2014 erano state definite le percentuali di rimborso a carico del Comune di Cagli nella misura del 62% e della Provincia di Pesaro e Urbino nella misura del 38%;
- a seguito del passaggio delle funzioni del Mercato del Lavoro alla Regione Marche ai sensi della Legge 56/2014 e della L.R. 12/2015 la gestione dei Centri per l'Impiego ritornava alle Regioni ;

- con nota di PG 16382/2023 del 04/05/2023 la Direzione Generale richiedeva alla Regione Marche il rimborso delle spese per utenze in ragione del 38%, in precedenza a carico dell'Amministrazione provinciale, relativamente al funzionamento del Centro per l'Impiego di Cagli situato nel Palazzo Mochi Zamperoli ;
- con nota di PG 27394/2023 del 13/07/2023 la Regione Marche, sostenendo che la superficie occupata dal Centro per l'Impiego di Cagli era residuale rispetto a quella occupata dal Comune di Cagli, chiedeva una revisione dell'ammontare della somma richiesta con nota di PG 16382/2023 e una riduzione della percentuale di rimborso delle spese per utenze, proporzionata alla superficie effettivamente occupata;
- con nota di PG 5007/2024 del 08/02/2024 la Direzione Generale ridefiniva le percentuali di occupazione delle superfici del Palazzo riconoscendo alla Regione una riduzione della percentuale quantificandola nel 5% e al Comune di Cagli del 95%;

Preso atto che con nota di PG 46473/2025 del 28/11/2025 il Comune di Cagli ha chiesto una riduzione della percentuale dal 95% al 90% dato che gli spazi a disposizione sono stati utilizzati quotidianamente anche dal Centro per l'Impiego;

Considerato che codesto spettabile Comune è disponibile alla definizione della posizione debitoria in via definitiva e al riconoscimento e alla liquidazione delle somme rideterminate in favore della Provincia di Pesaro e Urbino;

Ritenuto pertanto, con il presente atto, di accertare le somme relative al conguaglio dei rimborsi di gestione utenze calcolati per gli anni dal 2019 al 2022 per una somma di € 42.089,91 e per gli anni dal 2023 al 2025 per una somma di € 15.296,49 per un totale di € 57.386,40 (come da schema allegato alla presente determinazione);

Per quanto sopra esposto;

Visti:

- l'art 107 del TUEL approvato con Dlgs. 267/2000;
- l'art.147 bis del TUEL approvato con D.Lgs 267/2000;
- l'articolo 162 in ordine ai principi del bilancio degli Enti locali;
- l'articolo 179 concernente le modalità di accertamento delle entrate;
- gli artt. 23, 24 del Vigente Regolamento di Contabilità, concernenti le modalità di gestione delle entrate approvato con atto di C.P. n. 1 del 06/03/2025;

- il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 approvato con Decreto di Governo n. 1 del 09/01/2025;
- l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.
- l'attestazione di presa visione da parte della Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Omiccioli Patrizia;

Accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990 da parte della sottoscritta, nei confronti dei destinatari del presente atto;

Ritenuto di disporre il provvedimento di che trattasi, essendo adempimento di spettanza della sottoscritta;

D E T E R M I N A

- 1) Di assumere un accertamento sul capitolo 8400/89 "Rimborsi spese per locali di proprietà provinciale" di € **42.089,91** come nuovo residuo annualità 2022 per il rimborso spese di gestione utenze e conguagli del periodo 2019-2022 a carico del Comune di Cagli (codice debitore 100101);
- 2) Di assumere tre accertamenti sul capitolo 8400/89 "Rimborsi spese per locali di proprietà provinciale" quale rimborso spese di gestione utenze del periodo 2023-2025 a carico del Comune di Cagli (codice debitore 100101) così come di seguito indicato:
 - nuovo residuo annualità 2023 - per € **10.729,12**
 - nuovo residuo annualità 2024 - per € **4.233,42**
 - competenza annualità 2025 - per € **333,95**
- 3) Di rimandare ad ulteriori atti dirigenziali l'accertamento dei rimborsi spese di gestione utenze per gli anni successivi al 2025 sino a quando il Palazzo Mochi Zamperoli sarà di proprietà provinciale;
- 4) Di dare atto che la riscossione delle somme accertate con il presente atto avverrà presumibilmente entro il mese di gennaio 2026;
- 5) Di dare atto che la responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90, è la sottoscritta e che gli atti concernenti la presente fattispecie possono essere visionati presso la E.Q. 7.2 Economato – Provveditorato – Magazzino - Patrimonio;
- 6) Di rappresentare ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs.

Determinazione n. 1669 del 30/12/2025

n. 104/2010, proporre innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

la Dirigente
OMICCIOLI PATRIZIA
sottoscritto con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: ACCERTAMENTO DEI RIMBORSI SPESE DI GESTIONE UTENZE VARIE E MANUTENZIONE IMMOBILE PER GLI ANNI DAL 2019 AL 2025 A FAVORE DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE PROPRIETARIA DEL PALAZZO MOCHI ZAMPEROLI DI CAGLI E A CARICO DEL COMUNE DI CAGLI UTILIZZATORE.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 4113 / 2025

=====

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 30/12/2025

Il responsabile del procedimento
OMICCIOLI PATRIZIA
sottoscritto con firma elettronica