



## **Determinazione n. 1682 del 30/12/2025**

**OGGETTO:** DETERMINA DI ACCERTAMENTO PER LA VENDITA DI UN TERRENO SITUATO IN COMUNE DI SAN LORENZO IN CAMPO PER LA REALIZZAZIONE DEL PASSAGGIO CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO VIA BAGNARA AL COMUNE DI SAN LORENZO IN CAMPO, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 31 MAPPALI 690-701 ED INTROITO DELLA SOMMA PAGATA ALL'ATTO DI ROGITO DEL MEDESIMO.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO 7 - ECONOMICO FINANZIARIO - PATRIMONIO -  
PROVVEDITORATO - ECONOMATO - ESPROPRI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI  
OMICCIOLI PATRIZIA**

Premesso che

con determina n. 1634/2025 del 24/12/2025 è stata approvata la procedura di vendita diretta ai sensi dell'art. 13 lett. a) del vigente regolamento delle alienazioni, dell'immobile distinto al foglio 31 particelle 690-701 in Comune di San Lorenzo in Campo ;

Dato atto che il giorno 29/12/2025 è stato redatto il rogito con lo Studio Notarile Cafiero e che il Comune di San Lorenzo in Campo ha provveduto a pagare la somma di € 8.500,00, è necessario quindi procedere all'accertamento di cui sopra al capitolo 9101 " Cessione di terreni, frustoli e relitti stradali ";

Dato atto che il valore di inventario del bene di cui in narrativa è pari ad € 7.163,08 e che la vendita è pari ad € 8.500,00, l'alienazione ha dato origine ad una plusvalenza di € 1.336,92 ;

Accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 da parte della sottoscritta, nei confronti dei destinatari del presente atto;

Vista la determinazione n. 1634 del 24/12/2025 ;

Visto il Decreto di Governo n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del P.E.G. per gli anni 2025-2027 e s.m.i. ;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. citato;

Visto l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Visto l'art. 162 in ordine ai principi del bilancio degli Enti locali;

Visto l'art. 179 concernente le modalità di accertamento delle entrate;

Visti gli artt. 22-23-24 del Vigente Regolamento di Contabilità, concernenti le modalità di gestione delle entrate approvato con atto di C.P. n. 1 del 06/03/2025 ;

Vista l'attestazione di presa visione rilasciata dalla Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Patrizia Omiccioli;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174;

Visto il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con delibera C.P. n. 51 del 20/12/2018;

Ritenuto di dover disporre personalmente l'atto di che trattasi, poiché adempimento spettante alla sottoscritta;

### **D E T E R M I N A**

1. di accertare la somma di € 8.500,00 sul capitolo 9101 "Cessione di terreni, frustoli e relitti stradali" a carico del Comune di San Lorenzo in Campo al cod deb. 100148;
2. di dare atto che la presente entrata ha esigibilità nell'anno 2025;
3. di dare atto che la riscossione della somma derivante dal presente atto è avvenuta nel mese di dicembre 2025;
4. di dare atto che il valore di inventario del bene di cui sopra è pari ad € 7.163,08 e che la vendita è pari ad € 8.500,00, l'alienazione ha dato origine ad una plusvalenza di € 1.336,92 ;
5. di dare atto che la Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è la sottoscritta, e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso la E.Q. 7.2 Economato – Provveditorato – Magazzino – Patrimonio;
6. di rappresentare, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di

**Determinazione n. 1682 del 30/12/2025**

sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**la Dirigente**  
**OMICCIOLI PATRIZIA**  
sottoscritto con firma digitale

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: DETERMINA DI ACCERTAMENTO PER LA VENDITA DI UN TERRENO SITUATO IN COMUNE DI SAN LORENZO IN CAMPO PER LA REALIZZAZIONE DEL PASSAGGIO CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO VIA BAGNARA AL COMUNE DI SAN LORENZO IN CAMPO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 31 MAPPALI 690-701 AL COMUNE DI SAN LORENZO IN CAMPO ED INTROITO DELLA SOMMA PAGATA ALL'ATTO DI ROGITO DEL MEDESIMO.**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 4219 / 2025**

=====

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 30/12/2025

Il responsabile del procedimento  
**OMICCIOLI PATRIZIA**

sottoscritto con firma elettronica