

Anno Prop. : 2025

Num. Prop. : 4203

Determinazione n. 1683 del 30/12/2025

OGGETTO: DETERMINA DI ACCERTAMENTO PER LA VENDITA DI TERRENI SITUATI IN COMUNE DI MERCATELLO SUL METAURO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 18 PART.LLE 744, 745, 749, 746, 166, 735, 715, 176, 183, 184 AL COMUNE DI MERCATELLO SUL METAURO ED INTROITO DELLA SOMMA PAGATA ALL'ATTO DI ROGITO DEI MEDESIMI.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO 7 - ECONOMICO FINANZIARIO - PATRIMONIO -
PROVVEDITORATO - ECONOMATO - ESPROPRI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI
OMICCIOLI PATRIZIA**

Premesso che

con determina n. 1573/2025 del 18/12/2025 è stata approvata la procedura di vendita diretta ai sensi dell'art. 13 lett. a) del vigente regolamento delle alienazioni, dell'immobile distinto al foglio 18 particelle 744, 745, 746, 749, 166, 735, 715, 176, 183, 184 in Comune di Mercatello sul Metauro ;

Dato atto che il giorno 19/12/2025 è stato redatto il rogito notarile con lo Studio Notarile Tommaso Campanile e che il Comune di Mercatello sul Metauro ha provveduto a pagare la somma di € 8.915,19, è necessario quindi procedere all'accertamento di cui sopra al capitolo 9101 “ Cessione di terreni, frustoli e relitti stradali “;

Dato atto che il valore di inventario del bene di cui in oggetto è di € 9.329,77 e che la vendita è pari ad € 8.915,19 l'alienazione quindi ha dato origine ad una minusvalenza di € 414,58;

Accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 da parte della sottoscritta, nei confronti dei destinatari del presente atto;

Vista la determinazione n. 1573/2025 del 18/12/2025;

Visto il Decreto di Governo n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del P.E.G. per gli anni 2025-2027 e s.m.i. ;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. citato;

Visto l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Visto l'art. 162 del D.lgs 267/2000;

Visto l'art. 179 del D.Lgs 267/2000;

Visti gli artt. 22,23 e 24 del Vigente Regolamento di Contabilità, concernenti le modalità di gestione delle entrate approvato con atto di C.P. n. 1 del 06/03/2025 ;

Vista l'attestazione di presa visione rilasciata dalla Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Patrizia Omiccioli;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174,

Visto il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con delibera C.P. n. 51 del 20/12/2018;

Ritenuto di dover disporre personalmente l'atto di che trattasi, poiché adempimento spettante alla sottoscritta;

D E T E R M I N A

1. di accertare la somma di € 8.915,19 sul capitolo 9101 "Cessione di terreni, frustoli e relitti stradali" a carico del Comune di Mercatello sul Metauro cod deb. 100119;
2. di dare atto che la presente entrata ha esigibilità nell'anno 2025;
3. di dare atto che la riscossione della somma derivante dal presente atto è avvenuta nel mese di dicembre 2025;
4. di dare atto che il valore di inventario del bene di cui in sopra è di € 9.329,77 e che la vendita è pari ad € 8.915,19 l'alienazione quindi ha dato origine ad una minusvalenza di € 414,58;
5. di dare atto che la Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è la sottoscritta, e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso la E.Q. 7.2 Economato – Provveditorato – Magazzino – Patrimonio;
6. di rappresentare, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso

Determinazione n. 1683 del 30/12/2025

di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**la Dirigente
OMICCIOLI PATRIZIA**

sottoscritto con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**OGGETTO: DETERMINA DI ACCERTAMENTO PER LA VENDITA DI TERRENI
SITUATI IN COMUNE DI MERCATELLO SUL METAURO IDENTIFICATO
CATASTALMENTE AL FOGLIO 18 PART.LLE 744, 745, 749, 746, 166, 735, 715, 176, 183,
184 AL COMUNE DI MERCATELLO SUL METAURO ED INTROITO DELLA SOMMA
PAGATA ALL'ATTO DI ROGITO DEI MEDESIMI.**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 4203 / 2025

=====

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 30/12/2025

Il responsabile del procedimento
OMICCIOLI PATRIZIA
sottoscritto con firma elettronica