



Determinazione n. 1684 del 30/12/2025

OGGETTO: DETERMINA DI ACCERTAMENTO PER LA VENDITA DI TERRENI SITUATI IN COMUNE DI TAVULLIA IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 39 MAPPALI 40 E 205 ALL'UNIONE DEI COMUNI PIAN DEL BRUSCOLO RICHIEDENTE ED INTROITO DELLA SOMMA PAGATA ALL'ATTO DI ROGITO.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO 7 - ECONOMICO FINANZIARIO - PATRIMONIO -
PROVVEDITORATO - ECONOMATO - ESPROPRI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI
OMICCIOLI PATRIZIA**

Premesso che

- con determinazione n. 712/2025 del 12/06/2025 è stata approvata la procedura negoziata diretta ai sensi dell'art. 13 lett. a) del vigente regolamento delle alienazioni, dei terreni situati in Località Pian del Bruscolo, distinti al foglio 39 particelle 2-3-5-38-40-42-177 in Comune di Tavullia all'Unione dei Comuni Pian del Bruscolo;

- con determinazione n. 1534/2025 del 12/12/2025 è stata ridefinita la porzione da alienare entro il corrente anno, costituita dalle seguenti particelle di metratura pari a mq 21695 stimate in € 350.000,00 e censite come di seguito: foglio 39 particelle 40 e 205 situate nel Comune di Tavullia in Località Pian del Bruscolo;

Dato atto che il giorno 30/12/2025 è stato redatto il rogito notarile e che l'Unione dei Comuni Pian del Bruscolo ha provveduto a pagare la somma di € 350.000,00, è necessario quindi procedere all'accertamento di cui sopra sul capitolo 9101 " Cessione di terreni, frustoli e relitti stradali ";

Dato atto che il valore di inventario del bene di cui in narrativa è di € 372.120,30 al 31/12/2024 e che la vendita è pari ad € 350.000,00 l'alienazione ha dato origine ad una minusvalenza di 22.120,30;

Determinazione n. 1684 del 30/12/2025

Accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 da parte della sottoscritta, nei confronti dei destinatari del presente atto;

Viste le determinazioni n. 712/2025 del 12/06/2025 e n. 1534/2025 del 12/12/2025 ;

Visto il Decreto di Governo n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del P.E.G. per gli anni 2025-2027 e s.m.i. ;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. citato;

Visto l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Visto l'articolo 162 in ordine ai principi del bilancio degli Enti locali;

Visto l'articolo 179 concernente le modalità di accertamento delle entrate;

Visti gli artt. 22 -23 e 24 del Vigente Regolamento di Contabilità, concernenti le modalità di gestione delle entrate approvato con Delibera di Consiglio n. 1 del 06/03/2025.;

Vista l'attestazione di presa visione rilasciata dalla Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Patrizia Omiccioli;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art.147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174;

Visto il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con delibera C.P. n. 51 del 20/12/2018;

Ritenuto di dover disporre personalmente l'atto di che trattasi, poiché adempimento spettante alla sottoscritta;

D E T E R M I N A

1. di accertare la somma di € 350.000,00 sul capitolo 9101 "Cessione di terreni, frustoli e relitti stradali" a carico dell'Unione dei Comuni Pian del Bruscolo cod deb. 122706;
2. di dare atto che la presente entrata ha esigibilità nell'anno 2025;
3. di dare atto che la riscossione della somma derivante dal presente atto è avvenuta nel mese di dicembre 2025;
4. di dare atto che il valore di inventario del bene identificato catastalmente al foglio 39 particelle 40 e 205 è di € 372.120,30 e che la vendita è stata conclusa per € 350.000,00 dando origine ad una minusvalenza di € 22.120,30;
5. di dare atto che la Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è la sottoscritta, e che la documentazione concernente la presente fattispecie

può essere visionata presso la E.Q. 7.2 Economato – Provveditorato – Magazzino – Patrimonio;

6. Di rappresentare, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**la Dirigente
OMICCIOLI PATRIZIA**

sottoscritto con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**OGGETTO: DETERMINA DI ACCERTAMENTO PER LA VENDITA DI TERRENI
SITUATI IN COMUNE DI TAVULLIA IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO
39 MAPPALI 40 E 205 ALL'UNIONE DEI COMUNI PIAN DEL BRUSCOLO
RICHIEDENTE ED INTROITO DELLA SOMMA PAGATA ALL'ATTO DI ROGITO.**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 4208 / 2025

=====

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 30/12/2025

Il responsabile del procedimento
OMICCIOLI PATRIZIA
sottoscritto con firma elettronica



Provincia
di Pesaro e Urbino

ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE

SERVIZIO 7 - ECONOMICO FINANZIARIO – PATRIMONIO – PROVVEDITORATO – ECONOMATO – ESPROPRI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI

Anno : 2025
N.Prop. : 4208

Oggetto: DETERMINA DI ACCERTAMENTO PER LA VENDITA DI TERRENI SITUATI IN COMUNE DI TAVULLIA IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 39 MAPPALI 40 E 205 ALL'UNIONE DEI COMUNI PIAN DEL BRUSCOLO RICHIEDENTE ED INTROITO DELLA SOMMA PAGATA ALL'ATTO DI ROGITO.

La sottoscritta OMICCIOLI PATRIZIA ha preso visione.

Pesaro li, 30/12/2025

La Dirigente
OMICCIOLI PATRIZIA
(Sottoscritto con firma digitale)



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Registro per le Determine N. 1684 DEL 30/12/2025

OGGETTO: DETERMINA DI ACCERTAMENTO PER LA VENDITA DI TERRENI SITUATI IN COMUNE DI TAVULLIA IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 39 MAPPALI 40 E 205 ALL'UNIONE DEI COMUNI PIAN DEL BRUSCOLO RICHIEDENTE ED INTROITO DELLA SOMMA PAGATA ALL'ATTO DI ROGITO.

Si certifica che l'atto in oggetto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione per 15 giorni interi e consecutivi.

Pesaro, li 30/12/2025

L'Addetto alla Pubblicazione
LUGLI EMANUELA
sottoscritto con firma digitale