



Determinazione n. 1684 del 30/12/2025

OGGETTO: DETERMINA DI ACCERTAMENTO PER LA VENDITA DI TERRENI SITUATI IN COMUNE DI TAVULLIA IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 39 MAPPALI 40 E 205 ALL'UNIONE DEI COMUNI PIAN DEL BRUSCOLO RICHIEDENTE ED INTROITO DELLA SOMMA PAGATA ALL'ATTO DI ROGITO.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO 7 - ECONOMICO FINANZIARIO - PATRIMONIO -
PROVVEDITORATO - ECONOMATO - ESPROPRI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI
OMICCIOLI PATRIZIA**

Premesso che

- con determinazione n. 712/2025 del 12/06/2025 è stata approvata la procedura negoziata diretta ai sensi dell'art. 13 lett. a) del vigente regolamento delle alienazioni, dei terreni situati in Località Pian del Bruscolo, distinti al foglio 39 particelle 2-3-5-38-40-42-177 in Comune di Tavullia all'Unione dei Comuni Pian del Bruscolo;

- con determinazione n. 1534/2025 del 12/12/2025 è stata ridefinita la porzione da alienare entro il corrente anno, costituita dalle seguenti particelle di metratura pari a mq 21695 stimate in € 350.000,00 e censite come di seguito: foglio 39 particelle 40 e 205 situate nel Comune di Tavullia in Località Pian del Bruscolo;

Dato atto che il giorno 30/12/2025 è stato redatto il rogito notarile e che l'Unione dei Comuni Pian del Bruscolo ha provveduto a pagare la somma di € 350.000,00, è necessario quindi procedere all'accertamento di cui sopra sul capitolo 9101 " Cessione di terreni, frustoli e relitti stradali ";

Dato atto che il valore di inventario del bene di cui in narrativa è di € 372.120,30 al 31/12/2024 e che la vendita è pari ad € 350.000,00 l'alienazione ha dato origine ad una minusvalenza di 22.120,30;

Determinazione n. 1684 del 30/12/2025

Accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 da parte della sottoscritta, nei confronti dei destinatari del presente atto;

Viste le determinazioni n. 712/2025 del 12/06/2025 e n. 1534/2025 del 12/12/2025 ;

Visto il Decreto di Governo n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del P.E.G. per gli anni 2025-2027 e s.m.i. ;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. citato;

Visto l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Visto l'articolo 162 in ordine ai principi del bilancio degli Enti locali;

Visto l'articolo 179 concernente le modalità di accertamento delle entrate;

Visti gli artt. 22 -23 e 24 del Vigente Regolamento di Contabilità, concernenti le modalità di gestione delle entrate approvato con Delibera di Consiglio n. 1 del 06/03/2025.;

Vista l'attestazione di presa visione rilasciata dalla Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Patrizia Omiccioli;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art.147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174;

Visto il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con delibera C.P. n. 51 del 20/12/2018;

Ritenuto di dover disporre personalmente l'atto di che trattasi, poiché adempimento spettante alla sottoscritta;

D E T E R M I N A

1. di accertare la somma di € 350.000,00 sul capitolo 9101 "Cessione di terreni, frustoli e relitti stradali" a carico dell'Unione dei Comuni Pian del Bruscolo cod deb. 122706;
2. di dare atto che la presente entrata ha esigibilità nell'anno 2025;
3. di dare atto che la riscossione della somma derivante dal presente atto è avvenuta nel mese di dicembre 2025;
4. di dare atto che il valore di inventario del bene identificato catastalmente al foglio 39 particelle 40 e 205 è di € 372.120,30 e che la vendita è stata conclusa per € 350.000,00 dando origine ad una minusvalenza di € 22.120,30;
5. di dare atto che la Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è la sottoscritta, e che la documentazione concernente la presente fattispecie

può essere visionata presso la E.Q. 7.2 Economato – Provveditorato – Magazzino – Patrimonio;

6. Di rappresentare, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

la Dirigente
OMICCIOLI PATRIZIA
sottoscritto con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**OGGETTO: DETERMINA DI ACCERTAMENTO PER LA VENDITA DI TERRENI
SITUATI IN COMUNE DI TAVULLIA IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO
39 MAPPALI 40 E 205 ALL'UNIONE DEI COMUNI PIAN DEL BRUSCOLO
RICHIEDENTE ED INTROITO DELLA SOMMA PAGATA ALL'ATTO DI ROGITO.**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 4208 / 2025

=====

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 30/12/2025

Il responsabile del procedimento
OMICCIOLI PATRIZIA
sottoscritto con firma elettronica