



Anno Prop. : 2026

Num. Prop. : 92

Determinazione n. 35 del 14/01/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA TINTEGGIATURA ESTERNA ESISTENTE DELL'EDIFICIO ADIBITO A SEDE DELLA RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO", IN COMUNE DI ACQUALAGNA LOCALITA' "BORG FURLO" SULLA EX SS3 "VIA FLAMINIA" AI CIVICI 36 E 38 (CIG: B974C6D3ED)

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 - AMBIENTE - URBANISTICA - PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO" -
ATTIVITA' ESTRATTIVE
PACCHIAROTTI ANDREA**

Premesso:

- Che con Decreto del Ministero dell'Ambiente del 06.02.2001, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 134 del 12.06.2001, è stata istituita la Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo";
- Che con convenzione stipulata in data 08.10.2001, approvata con Decreto del Ministero dell'Ambiente dell'11.10.2001, è stato disciplinato l'affidamento in gestione della Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo" all'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, in applicazione di quanto disposto dall'art. 4, comma 1 del D.M. 06.02.2001;
- Che con Decreto del Ministero dell'Ambiente n. 226 del 16/09/2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 238 del 13/10/2014, è stato adottato il Piano di Gestione e il relativo Regolamento Attuativo della Riserva Naturale Statale Gola del Furlo;
- Che tra le finalità del Decreto del Ministero dell'Ambiente del 06.02.2001 sono previsti attività didattiche, di progetti per l'educazione ambientale, azioni e strumenti utili per la divulgazione di conoscenze scientifiche rivolte agli specialisti e al vasto pubblico;
- Che tra i servizi offerti ai visitatori rientrano:
 - a) Il Centro Informazione Accoglienza Turistica, con sede presso gli uffici della ex casa cantoniera della Riserva Gola del Furlo, adiacente al Museo del Territorio "Mannozi-Torini, dove è

Determinazione n. 35 del 14/01/2026

disponibile materiale informativo sulle attività e i servizi offerti dalla Riserva sul patrimonio storico, artistico, culturale, architettonico dei Comuni della Riserva;

- b) Il Museo del Territorio “Lorenzo Mannozi-Torini” dotato di spazi espositivi dedicati agli aspetti geologici e naturalistici della Riserva e di una aula per lezioni, riunioni e seminari con annessa biblioteca;
- c) Il rifugio Ca’ I Fabbri, sito sul Monte Paganuccio all’interno dell’area della Riserva Naturale Statale Gola del Furlo, concesso in uso dalla Regione Marche alla Provincia di Pesaro e Urbino per lo svolgimento di attività didattiche di educazione ambientale;

Considerato:

- che con Decreto della Regione Marche n. 148/ARI del 10 settembre 2025 è stato approvato il riparto delle risorse finanziarie e la concessione dei contributi di investimento dell’anno 2025 ai Soggetti gestori delle aree naturali protette, nell’ambito del progetto PQUAP 2021/2025, disponendo l’assegnazione alla Provincia di Pesaro e Urbino, quale soggetto gestore della Riserva naturale “Gola del Furlo”, della quota di € 40.167,59 - di cui € 33.987,96 in Fondi per spese di investimento ed € 6.179,63 in Fondi specifici per spese di investimento per la valorizzazione e la fruizione sostenibile del sistema delle aree naturali protette, ripartita come segue:

➢ € 33.987,96:

- € 16.993,98 onere annualità 2025
- € 16.993,98 onere annualità 2027

➢ € 6.179,63:

- € 3.089,81 onere annualità 2025
- € 3.089,82 onere annualità 2027

- le somme assegnate sono state accertate in entrata sul capitolo di bilancio dell’Amministrazione scrivente in conto capitale 10220/0 ad oggetto “Trasferimenti della Regione Marche in conto capitale per interventi della Riserva Gola del Furlo (PTRAP)”, con Determinazione n. 1107 del 22/09/2025 ripartite secondo il seguente cronoprogramma:

➢ € 33.987,96:

- € 16.993,98 esigibilità annualità 2025 (Accertamento n.603/2025)
- € 16.993,98 esigibilità annualità 2027(Accertamento n.14/2027)

➢ € 6.179,63:

- € 3.089,81 esigibilità annualità 2025 (Accertamento n.604/2025)
- € 3.089,82 esigibilità annualità 2027(Accertamento n.15/2027)

Visti:

- il Decreto di Governo del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n. 260 del 04/12/2025 di approvazione del progetto esecutivo per lavori manutenzione alla tinteggiatura esterna

Determinazione n. 35 del 14/01/2026

esistente dell'edificio adibito a sede della Riserva naturale statale "Gola del Furlo", sito in Comune di Acqualagna Località "Borgo Furlo" sulla ex SS3 "Via Flaminia" ai civici 36 e 38;

- il quadro economico di progetto di seguito riportato, per lavori stabiliti a corpo :

A – somme a base d'appalto

A1	Importo lavori a base d'asta	€ 4.325,00
A2	Importo manodopera non soggetto a ribasso (40% di A1)	€ 1.730,00
A3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (3% di A1+A2)	€ 181,65
A1+A2+A3		€ 6.236,65

B – somme a disposizione dell'amministrazione

B1	Iva al 10% di A1+A2+A3	€ 623,67
B2	Imprevisti ed arrotondamento	€ 39,68
B3	Ribasso offerto sull'importo lavori (Iva al 10% compresa)	€ 0,00
B4	Contributo ANAC (esente)	€ 0,00
B1+B2+B3+B4		€ 663,35

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO A+B € 6.900,00

Valutata congrua e conveniente l'Offerta economica proposta dalla ditta CINI MARIO SRL , con sede in Via Monte Paganuccio, 90/B 61043 CAGLI PU, Partita Iva 02445000413, in sede di Trattativa diretta esperita su Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), con RdO n. 5844319/2025, pari a € 6.000,00 (IVA e spese tecniche escluse);

Calcolato il seguente quadro economico post gara:

A – somme a base d'appalto

A1	Importo lavori a base d'asta	€ 4.270,00
A2	Importo manodopera non soggetto a ribasso (40% di A1)	€ 1.730,00
A3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (3% di A1+A2)	€ 181,65
A1+A2+A3		€ 6.181,65

B – somme a disposizione dell'amministrazione

B1	Iva al 10% di A1+A2+A3	€ 618,16
B2	Imprevisti ed arrotondamento	€ 39,68
B3	Ribasso offerto sull'importo lavori (Iva al 10% compresa)	€ 60,50
B4	Contributo ANAC (esente)	€ 0,00
B1+B2+B3+B4		€ 718,34

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO A+B € 6.900,00

• che la spesa è stata impegnata sul capitolo in conto capitale 102012/2 titolato: "*Interventi Riserva Furlo finanz. con trasf. Reg.Marche (Ptrap) e da altri enti settore pubblico(vedi cap. 10220-11180 E)*" (Impegno n. 1571 / 2025 - Sub-Impegno n. 829 / 2025 - con esigibilità 2025),

Determinazione n. 35 del 14/01/2026

finanziata con trasferimenti della Regione Marche di cui al Decreto n. 148/2025 accertati in entrata con Determinazione n. 1107 del 22/09/2025 ai n. 603/2025 sul capitolo di conto capitale 10220/0 ad oggetto “*Trasferimenti dalla Regione Marche in c/cap. per interventi Ris. Naturale “Gola del Furlo” (Ptrap e altri finanziamenti)*”;

- che il presente acquisto è registrato sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici dell'Autorità Nazione Anti Corruzione (ANAC) con il seguente Codice Identificativo di Gara CIG: **B974C6D3ED**;

Verificati con esito positivo i requisiti di carattere generale ex artt.li 94, 95, 96, 97, 98 e di carattere speciale ex art.100 comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.36/2023 dell'operatore economico Cini Mario srl, così come si desume dalla documentazione amministrativa assunta a Protocollo n. 45896 del 25/11/2025 nonché il DURC on-line rilasciato dall'INAIL con Protocollo n. 50710755 /2025 con validità fino al 17/01/2026;

Visto il Certificato di regolare esecuzione e contestuale Fine lavori, a firma del Responsabile del Procedimento Titolare di Elevata Qualificazione 3.1 Arch. Eros Massarini, Protocollo n. 727 del 12/01/2026 , che di seguito sinteticamente si riporta :

“...omissis...

COMMITTENTE: Provincia di Pesaro e Urbino, con sede in Pesaro, Via Gramsci n.4, P.IVA e C.F. 00212000418;

R.U.P.: Titolare di E.Q. 3.1 Arch. Eros Massarini;

IMPRESA: CINI MARIO SRL , con sede in Via Monte Paganuccio, 90/B 61043 CAGLI PU, Partita Iva 02445000413 (Cod. fornitore 128241);

CONTRATTO: Trattativa Diretta n.5844319/2025 di importo pari a € 6.181,65 (IVA esclusa);

AGGIUDICAZIONE: Determinazione n. 1560 del 16/12/2025;

PREMESSO

- che il progetto principale è stato redatto dal sottoscritto Responsabile di E. Q. 3.1 Arch. Eros Massarini e approvato con Determinazione di aggiudicazione definitiva n. 1560 del 16/12/2025 per l'importo di € 6.181,65 al netto del ribasso offerto e dell'IVA (10%);

- che non è stata redatta una Variante suppletiva;

CONSIDERATO quanto segue: *Tempo concesso per l'esecuzione dei lavori: La durata dei lavori era prevista in 90 giorni naturali consecutivi. La consegna degli stessi è avvenuta in data 16/12/2025 con Verbale di Consegna lavori in medesima data e sono stati ultimati il 23/12/2025, nei tempi contrattuali, senza interruzioni. Subappalti La ditta ha eseguito ogni prestazione direttamente, senza richiedere alcun subappalto o subaffidamento. Perizie di variante: Durante lo svolgimento dei lavori non si è resa necessaria la redazione di una perizia suppletiva e di variante. Svolgimento dei lavori: In data 16/12/2025 è stata verbalizzata la consegna dei lavori alla ditta aggiudicataria, come da seguente capitolato:*

- a) Rimozione della tinta esistente nei punti dove presenta evidenti distacchi o fessurazioni, rasatura e ripresa dell'intonaco delle parti ammalorate;
- b) Pulizia a secco delle pareti esterne per uniformare la predisposizione alla tinteggiatura;

c) *Tinteggiatura con Pittura al quarzo acrilsilossanica di colore rosso riprodotto a tintometro in conformità all'esistente, nelle zone dove si necessita intervenire.*

Per la realizzazione di quanto indicato si ricorrerà ad un cestello a pantografo di piccole dimensioni che permetterà un notevole risparmio rispetto all'installazione di un ponteggio fisso. Per il calcolo delle lavorazioni previste si è adottato il tariffario regionale della Regione Marche 2025 a oggi vigente, stabilito a corpo. Il lavoro è assimilabile ad un intervento di edilizia libera privo di titolo abilitativo (Art.7 lett.c DPR 380/2001) e rientra nella classificazione SOA OG1 Edifici civili e industriali, codice CPV 45261220-2 - Lavori di tinteggiatura e rivestimento tetti. L'intervento non impatta sul alcun sito archeologico, non è stata necessaria la nomina del CSP-CSE in quanto ne è esente (Art. 90 D.Lgs 81/2008) e non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica (Art.149 D.lgs 42/2004). Le prestazioni concordate sono state portate regolarmente a termine in data 23/12/2025 e quindi entro il termine contrattuale.

Complessivamente l'importo dei lavori è risultato coincidente con l'importo contrattuale pari a € 6.799,81 (comprensivo di IVA al 10%). Operazioni e verifiche effettuate per il rilascio del presente certificato Successivamente alla conclusione dell'intervento è stato effettuato un sopralluogo, concordato con l'impresa appaltatrice, volto alla redazione del presente certificato di verifica finale delle lavorazioni effettuate, confrontando quanto rilevabile sul posto con le previsioni progettuali. L'esito del sopralluogo permette di dichiarare che l'intervento è stato eseguito a regola d'arte, in conformità al progetto e alle prescrizioni contrattuali. Avvisi ad opponendum: Ai sensi e per gli effetti dell'art. 360 della L. 2248/1865 e dell'art. 3 del RD 25 maggio 1895, n. 350, il sottoscritto dichiara che durante l'esecuzione dei lavori in oggetto non sono state occupate permanentemente o temporaneamente proprietà private, né arrecati danni a terzi, per cui si ritiene di poter prescindere dalla pubblicazione degli Avvisi ad opponendum. Cessione dei crediti: Non risultano cessioni di credito operate dalla ditta appaltatrice. Assicurazioni sociali: Si da atto che, per quanto rilevabile dal DURC pervenuto a questa Amministrazione, risulta che l'impresa detiene, con situazione regolare, le proprie posizioni assicurative. E' stato quindi verificato che:

- I lavori eseguiti corrispondono alle previsioni progettuali e che esso è stato eseguito a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare dai numerosi riscontri e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni a quanto riassunto nello stato finale, facente parte del medesimo atto;
- i prezzi applicati corrispondono a quelli previsti nel contratto, senza eccezione alcuna, quantificati a corpo;
- il lavoro è stato ultimato in tempo utile;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai; • non sono state necessarie occupazioni definitive;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni date dalla direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- l'impresa ha firmato la presente contabilità finale, senza riserve;
- il conto finale dei lavori ammonta alla cifra di euro € 6.799,81 (IVA 10% inclusa).

Tutto ciò appurato e valutato, effettuati i controlli amministrativi necessari, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, CERTIFICA che i lavori di manutenzione straordinaria alla tinteggiatura esterna esistente dell'edificio adibito a sede della riserva naturale statale "Gola del Furlo", sito in comune di Acqualagna località "Borgo Furlo" sulla ex SS3 "Via Flaminia" ai civici 36 e 38 (CIG: B974C6D3ED) SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta CINI MARIO SRL, con sede in Via Monte Paganuccio, 90/B 61043

Determinazione n. 35 del 14/01/2026

CAGLI PU, Partita Iva 02445000413 e che il credito dell'impresa ammonta a € 6.181,65 cui dovrà essere aggiunta l'IVA nei termini di legge (10%), per un importo finale complessivo pari a euro € 6.799,81 (IVA 10% inclusa). Di tale importo si propone il pagamento all'Impresa suddetta ad estinzione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali, sulla base del Buono d'Ordine n.935 / 2025

Il sottoscritto Responsabile del procedimento (art. 5, co. 1° L.241/90) dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990 nonché dell'art. 8 del Codice di Comportamento dei dipendenti provinciali, approvato con Decreto del Presidente n. 200 del 30/09/2025, nei confronti dei destinatari della presente.

..omissis..."

Tenuto conto che dal Certificato di regolare esecuzione è stato finale di cui sopra, Protocollo n. 727 del 12/01/2026, risulta che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle modalità contrattuali, e che l'Impresa non ha presentato alcuna riserva sullo stato finale.

Ritenuto opportuno procedere alla approvazione degli atti di contabilità finale per l'importo complessivo di **€ 6.799,81** (IVA 10% ed oneri per la sicurezza inclusi), redatti dal Responsabile del Procedimento Titolare di Elevata Qualificazione 3.1 Arch. Eros Massarini, all'impresa Impresa CINI MARIO SRL , con sede in Via Monte Paganuccio, 90/B 61043 CAGLI PU, Partita Iva 02445000413 ;

Visto che dal confronto con la somma autorizzata emerge una economia di € 100,18;

Preso atto che il funzionario E.Q. 3.1 Responsabile del Procedimento non si trova, così come dallo stesso dichiarato nel Certificato di Fine lavori e regolare esecuzione Protocollo n. 727 del 12/01/2026, in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto nell'articolo 6-bis della L. 241/1990 e nell'articolo 8 del Codice di comportamento aziendale.

Visto che il sottoscritto Dirigente, nel formulare la presente determinazione, non si trova in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dei destinatari del presente atto, come previsto nell'articolo 6-bis della L. 241/1990 e nell'articolo 8 del Codice di comportamento aziendale.

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 147 del D.Lgs. n.267/2000;

Visto l'art. 50 co.1 lett. a) del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (nuovo Codice dei Contratti pubblici);

Visto, altresì, il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile;

Ritenuto, di dover disporre personalmente l'atto di che trattasi, poiché adempimento spettante al sottoscritto,

DETERMINA

1) di **approvare** gli atti di contabilità finale allegati al presente atto: Certificato di regolare esecuzione e contestuale stato finale Protocollo n. 727 del 12/01/2026 dei lavori di manutenzione straordinaria alla tinteggiatura esterna esistente dell'edificio adibito a Sede della Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo", sito in Comune di Acqualagna località "Borgo Furlo" sulla ex SS3 "Via Flaminia" ai civici 36 e 38, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, realizzati dalla Impresa CINI MARIO SRL , con sede in Via Monte Paganuccio, 90/B 61043 CAGLI PU, Partita Iva 02445000413 (Cod. 128241) per la cifra di **€ 6.799,81 (IVA 10% inclusa)** CIG: **B974C6D3ED**;

2) di **dare atto** che il Quadro Economico rimodulato post offerta è il seguente:

A – somme a base d'appalto

A1	Importo lavori a base d'asta	€ 4.270,00
A2	Importo manodopera non soggetto a ribasso (40% di A1)	€ 1.730,00
A3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (3% di A1+A2)	€ 181,65
A1+A2+A3		€ 6.181,65

B – somme a disposizione dell'amministrazione

B1	Iva al 10% di A1+A2+A3	€ 618,16
B2	Imprevisti ed arrotondamento	€ 39,68
B3	Ribasso offerto sull'importo lavori (Iva al 10% compresa)	€ 60,50
B4	Contributo ANAC (esente)	€ 0,00
B1+B2+B3+B4		€ 718,34

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO A+B **€ 6.900,00**

3) di **dare atto** che l'impegno di spesa della complessiva di € 6.900,00 è stato assunto sul capitolo in conto capitale **102012/2** titolato: "*Interventi Riserva Furlo finanz. con trasf. Reg.Marche (Ptrap) e da altri enti settore pubblico(vedi cap. 10220-11180 E)*", finanziato con trasferimenti regionali di cui al Decreto Regione Marche n. 148/ARI del 10/09/2025 accertati sul capitolo di entrata in conto capitale 10220/0 ad oggetto "Trasferimenti della Regione Marche in conto capitale per interventi della Riserva Gola del Furlo (PTRAP)", con Determinazione n. 1107 del 22/09/2025, con esigibilità annualità 2025 (Accertamento n.604/2025), ripartita come segue:

- **€ 6.799,81** per lavori (IVA inclusa) a favore della ditta CINI MARIO srl (Cod.128241);
- **€ 100,19** per imprevisti, arrotondamenti ed economie di gara;

4) di **liquidare** a saldo alla Impresa CINI MARIO SRL , con sede in Via Monte Paganuccio, 90/B 61043 CAGLI PU, Partita Iva 02445000413 (Cod. fornitore 128241) l'importo complessivo di **€ 6.799,81 (IVA 10% inclusa)**;

Determinazione n. 35 del 14/01/2026

- 5) **di dare atto** che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della Legge 241/90 è il Titolare di Elevata Qualificazione 3.1 Arch. Eros Massarini e gli atti concernenti la presente fattispecie possono essere visionati presso il Servizio suddetto;
- 6) **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata in forma integrale sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente ed altresì sarà pubblicata in "Amministrazione Trasparente" della Provincia di Pesaro e Urbino: nell'elenco dei Provvedimenti dirigenziali ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33 e sul profilo del committente - sottosezione "Bandi di gara e contratti" - ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013;
- 7) **di rappresentare**, ai sensi dell'art. 3 co. 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile proporre ricorso innanzi al TAR Marche nel termine di decadenza di sessanta giorni. Contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n.1199/1971.

**Il Dirigente
PACCHIAROTTI ANDREA**
sottoscritto con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA TINTEGGIATURA ESTERNA ESISTENTE DELL'EDIFICIO ADIBITO A SEDE DELLA RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO", IN COMUNE DI ACQUALAGNA LOCALITA' "BORG FURLO" SULLA EX SS3 "VIA FLAMINIA" AI CIVICI 36 E 38 (CIG: B974C6D3ED)

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 92 / 2026

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, lì 14/01/2026

Il responsabile del procedimento
EROS MASSARINI
sottoscritto con firma elettronica