



All E.Q. 7.2
ENZO FAZI

OGGETTO: RELAZIONE DI STIMA PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DI
MERCATO DI UN TERRENO AGRICOLO PERTINENZIALE AD UN
FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

PROPRIETÀ: PROVINCIA DI PESARO E URBINO

La presente relazione di stima è stata redatta per determinare il più probabile valore di un terreno composto da una particella distinta al Catasto Terreni del COMUNE DI URBINO al *Foglio 3 particella 186* della superficie di 272 mq.

Il terreno, con destinazione agricola, risulta ad oggi coltivato e potrebbe diventare area di accesso ad un fabbricato confinante recentemente ristrutturato o essere regolarizzato allo stato di fatto.

Tenuto conto del contesto e della morfologia del terreno e di un pregresso atto di cessione di terreno limitrofo avente le stesse caratteristiche, si ritiene congruo attribuire un valore a corpo pari a Euro **500,00 (cinquecento).**

Pesaro, li 23.10.2025