



Alla E.Q. 7.2

ENZO FAZI

OGGETTO: RELAZIONE DI STIMA PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DI
UN TERRENO AGRICOLO

PROPRIETÀ: PROVINCIA DI PESARO E URBINO

La presente relazione di stima è stata redatta per determinare il più probabile valore di un terreno composto da una particella distinta al Catasto Terreni del COMUNE DI URBINO al **Foglio 6** **particella 720** della superficie di **480 mq.**

Il terreno, con destinazione PRG agricola, risulta adiacente la Strada Provinciale n°16 "Orcianese" e di fronte ad un fabbricato di civile abitazione.

Tenuto conto del contesto e della morfologia quasi interamente pianeggiante del terreno si ritiene congruo attribuire un valore a corpo pari a Euro **1440,00 (millequattrocentoquaranta).**

Pesaro, li 30.10.2025