



**Format per Screening di Valutazione di incidenza per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività**  
**ISTRUTTORIA VALUTATORE PER SCREENING SPECIFICO**

Oggetto P/P/I/A:	Lavori di manutenzione straordinaria degli stabilimenti balneari denominati "Chalet a Mare 4" e "Chalet a Mare 5", nel Comune di Pesaro, in loc. Sottomonte Ardizio, Strada Statale Adriatica 16, all'interno della ZPS IT5310024 - Colle San Bartolo e litorale pesarese.
Tipologia P/P/I/A:	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Piani faunistici/piani ittici</li><li><input type="checkbox"/> Calendari venatori/ittici</li><li><input type="checkbox"/> Piani urbanistici/paesaggistici</li><li><input type="checkbox"/> Piani energetici/infrastrutturali</li><li><input type="checkbox"/> Altri piani o programmi: .....</li><li><input type="checkbox"/> Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001.</li><li><input type="checkbox"/> Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</li><li><input type="checkbox"/> Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</li><li><input type="checkbox"/> Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</li><li><input type="checkbox"/> Attività agricole</li><li><input type="checkbox"/> Attività forestali</li><li><input type="checkbox"/> Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari, etc.</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Altro: <u>lavori di manutenzione straordinaria degli stabilimenti balneari</u></li></ul>
Proponente:	Istanza della ditta Pamar S.r.l. – “Chalet a Mare 4 e 5” pervenuta tramite posta elettronica certificata attraverso il Comune di Pesaro – U.O. Attività Economiche e Suap (Pratica SUAP: 000538/2025 - Codice Pratica Online: 2025002159), acquisita agli atti di questo Ente con prot. n. 49779 del 22/12/2025, con la quale è stato trasmesso il Format di supporto Screening di Valutazione di Incidenza Proponente, ai sensi della D.G.R. 1661/2020.
La proposta è assoggetta alle disposizioni dell'art. 10, comma 3, D.lgs. 152/06 s.m.i. e pertanto è valutata nell'ambito di altre procedura integrate VIA/VAS -V.Inc.A.?	
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Se, SI, fare riferimento alla procedura e specificare: .....	

<p>.....</p> <p><b>SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE, INQUADRAMENTO TERRITORIALE, VERIFICA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE E SINTESI DELLA PROPOSTA</b></p>					
<p><b>1.1. LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b></p>					
<p>Regione: <b>MARCHE</b>          Comune: <b>PESARO</b> Prov.: <b>PU</b>          Località: <b>Panoramica Ardizio</b>          Indirizzo: <b>Strada Statale Adriatica n. 16</b></p>				<p><i>Contesto localizzativo</i></p> <p><input type="checkbox"/> Centro urbano  <input type="checkbox"/> zona periurbana  <input type="checkbox"/> Aree agricole  <input type="checkbox"/> Aree industriali  <input type="checkbox"/> Aree naturali  <input checked="" type="checkbox"/> Area costiera (Spiaggia)</p>	
<p>Particelle catastali: <i>(se ritenute utile e necessarie)</i></p>	<p>Foglio 49</p>	<p>particelle 650, 651, 652 e 711 (Chalet a Mare 4) Sub 12-13-14-15</p>			
		<p>particelle 661, 662, 663 e 712 (Chalet a Mare 5)</p>			
<p>Coordinate geografiche: <i>(se ritenute utili e necessarie)</i> S.R.:</p>	<p>LAT.</p>				
	<p>LONG.</p>				
<p>Nel caso di <b>Piano/Programma</b>, descrivere area vasta di attuazione <i>(oppure fare riferimento alla specifiche della documentazione di piano o programma)</i>:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>					
<p><b>1.2 Documentazione progettuale: VERIFICA COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA DAL PROPONENTE</b> <i>(compilare solo se la documentazione è ritenuta utile alla valutazione)</i></p>					
<p><input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/I/A</p>			<p><input checked="" type="checkbox"/> Relazione descrittiva ed esaustiva dell'intervento/attività</p>		
<p><input type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano</p>			<p><input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili</p>		
<p><input checked="" type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma</p>			<p><input type="checkbox"/> Cronoprogramma di dettaglio</p>		
<p><input type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere</p>			<p>Altri documenti:</p>		

<input checked="" type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere			- Stralcio PRG		
<input checked="" type="checkbox"/> Documentazione fotografica					
<input type="checkbox"/> Informazioni per l'esatta localizzazione e cartografie					

La documentazione fornita dal Proponente è completa e sufficiente ad inquadrare territorialmente il P/P/I/A e comprenderne la portata?

☒ SI ☐ NO

Se, **No**, indicare la documentazione ritenuta necessaria e/o mancante e vedere sez.5.1 e 7:

.....  
.....  
.....

### 1.3 - SINTESI DEI CONTENUTI DELLA PROPOSTA

Gli interventi oggetto della presente valutazione, riguardano opere di manutenzione straordinaria sugli stabilimenti balneari sopra indicati e consistono in:

- modifiche e ampliamenti dei camminamenti esterni e dei corridoi verso la battigia, mediante posa di piastre in cemento o pedane in legno removibili;
- modifica della destinazione d'uso di alcuni locali adibiti a depositi e cabine;
- realizzazione di un'area giochi pavimentata con piastre in cemento removibili;
- riorganizzazione e ampliamento dell'area raccolta differenziata, schermata con paravento in legno h = 1,80 m e pavimentata con piastre in cemento;
- ampliamento della superficie destinata al ricovero di sedie e tavolini, adiacente al chiosco lato arenile, anch'essa schermata con paravento in legno;

Si richiede inoltre l'ampliamento delle aree in concessione rispetto a quanto rilasciato per entrambe le concessioni demaniali, visto il naturale ripascimento nel tempo dell'arenile. Le opere previste non comportano alterazioni volumetriche né interventi strutturali, trattandosi di elementi leggeri, removibili e di facile posa.

#### DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEGLI INTERVENTI

Chalet a Mare 4:

- trasformazione di un locale deposito lato mare (Pesaro) in spogliatoio;
- destinazione del deposito lato mare (Fano) a deposito bibite;
- ampliamento del percorso pedonale prospiciente il chiosco bar lato mare, mediante posa di plotte in cemento removibili;
- prolungamento del corridoio verso la battigia con piastre in cemento removibili, parte delle quali ricadranno nell'area di pertinenza dello stabilimento "Chalet a Mare 5".
- in considerazione del ripascimento naturale dell'arenile, si procederà a richiedere alle autorità competenti l'ampliamento della superficie in concessione per ulteriori 252,94 mq." come evidenziato e quotato in colore rosso nella tavola grafica A02 allegata al presente progetto.

#### Chalet a Mare 5:

- rimodulazione del percorso verso la battigia, realizzato con plotte in cemento;
- ampliamento del percorso pedonale la lato mare prospiciente il chiosco gestore;
- ridimensionamento di un deposito esistente per la realizzazione di una cabina;
- trasformazione di quattro cabine adiacenti a quella destinata a spogliatoio a servizio della cucina in depositi di servizio;
- ampliamento del paravento in legno h = 1,80 m, adiacente al chiosco cucina/gestore, destinato al ricovero di sedie e tavolini che sarà pavimentato;
- riposizionamento e ampliamento dei paraventi a servizio dell'area raccolta differenziata;
- realizzazione di un'area giochi pavimentata con piastre in cemento removibili (m 5,00 × 6,00), adiacente alla recinzione del campo da beach volley;
- in considerazione del ripascimento naturale dell'arenile, si procederà a richiedere alle autorità competenti l'ampliamento della superficie in concessione per ulteriori mq. 201,29 come evidenziato e quotato con colorazione rossa nella tavola grafica A02 allegata al presente progetto.

#### CARATTERISTICHE TECNICHE E STRUTTURALI

Le opere previste sono di carattere non strutturale, realizzate con elementi prefabbricati o in legno rimovibile. Non sono previsti interventi sulle fondazioni o sulle strutture portanti esistenti. Le modifiche interne alle cabine consistono esclusivamente nella rimozione o installazione di pareti divisorie in legno, prive di funzione portante. Tutte le opere sono reversibili e conformi ai criteri di temporaneità stabiliti dal Piano Spiaggia Comunale.

### SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

#### SITI NATURA 2000

		<b>ZPS IT5310024</b>	<b>Colle San Bartolo e litorale pesarese</b>
Obiettivi e Misure di conservazione e/o Piano di Gestione	<u>Per ogni sito Indicare lo strumento di gestione e l'atto approvativo</u> <b>ZPS IT 5310024</b> Strumento di gestione: <b>D.G.R. 1471/2008</b>		
<b>2.1 - Il P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?</b>  <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	<b>Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____</b> ..... ..... Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta( <i>se disponibile e già rilasciato</i> ): ..... Riportare eventuale elementi rilevanti presenti nell'atto( <i>se utile</i> ): ..... ..... .....		

Il P/P/I/A interessa altre tipologie di aree tutelate (Ramsar, IBA, fasce di rispetto PAI o D.lgs 42/04 s.m.i., etc.)? *(verifica facoltativa, laddove ritenuta opportuna)*

☒ Si ☐ No

Se, Si, indicare quale ed allegare eventuale parere ottenuto:

Indicare eventuali vincoli presenti:

Vincoli D.lgs n. 42/'04 – “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”:

- art. 142, lettera a), territori costieri: Litorale adriatico
- art. 142, comma 3, lettere a) e b), Zone esenti.

Vincolo idrogeologico: art. 55 - Aree adiacenti

## 2.2 - ANALISI PER P/P/I/A ESTERNI AI SITI NATURA 2000

- Sito cod. **IT** \_\_\_\_\_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)
- Sito cod. **IT** \_\_\_\_\_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)
- Sito cod. **IT** \_\_\_\_\_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)

Sulla base delle informazioni fornite dal Proponente, la distanza dai siti e gli elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.) presenti tra l'area di attuazione del P/P/I/A ed i siti sopra indicati, sono sufficienti ad escludere il verificarsi di incidenze sui sito/i Natura 2000 medesimi??

☐ Si ☐ No

Se, Si, descrivere perché:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## SEZIONE 3 - ADEGUATE CONOSCENZE E BASI INFORMATIVE DEL SITO/I NATURA 2000 INTERASSATO/I

Nel caso specifico, considerata la proposta in esame, le informazioni disponibili sul sito/i Natura 2000 in possesso dell'Autorità delegata alla Valutazione di incidenza sono sufficienti per poter procedere all'istruttoria di screening? *(se, No, quindi se le informazioni in possesso del Valutatore non sono adeguate si procede a Valutazione Appropriata – sez. 12).*

☒ SI ☐ NO

Se, No, perché: .....  
.....  
.....  
.....

## SEZIONE 4- DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SITO NATURA 2000

### SITO NATURA 2000 – ZPS IT5310024

Stato di conservazione di habitat e specie di interesse comunitario ed obiettivi di conservazione del sito Natura 2000 presenti nell'area del P//P/I/A(n.b. ripetere tabella per ogni sito/i Natura 2000 interessato/i dalla proposta)

STANDARD DATA FORM	STATO DI CONSERVAZIONE	OBIETTIVO E/O MISURE DI CONSERVAZIONE	PRESSIONI E/O MINACCE
<i>Habitat e Specie di interesse comunitario presenti (All. I e II DH, Art. 4 DU),</i>	<i>Report art. 17 DH o 12 DU, o info più di dettaglio da PdG e MdC.</i>	<i>Obiettivi* e/o Misure di Conservazione e/o Piani di Gestione. (*se definiti)</i>	<i>Report art. 17 DH o 12 DU, o info più di dettaglio da PdG e MdC.</i>

Secondo la cartografia della Regione Marche, il sito ospiterebbe l'Habitat 1210 - *Vegetazione annua delle linee di deposito marine*. Tuttavia, l'uso antropico di questo tratto di litorale per scopi balneari, protratto da decenni, ha impedito lo sviluppo di una vegetazione strutturata. Pertanto, non riscontrandosi popolazioni vegetali ascrivibili a tale habitat, lo stesso è da considerarsi esclusivamente potenziale.

Ulteriori utili  
informazioni sulle  
caratteristiche del sito/i  
Natura 2000 e/o  
eventuali ulteriori  
pressioni e minacce  
identificate nello SDF:  
(informazioni facoltative)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### 4.1 - Determinare se il P/P/I/A è direttamente connesso o necessario alla gestione del sito Natura 2000

La proposta è  
direttamente connessa  
alla gestione del sito  
Natura 2000?

☐ SI ☒ NO

Se, **Si**, in che modo la proposta potrà contribuire al raggiungimento di uno o più obiettivi di conservazione del sito?

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## SEZIONE 5 – ANALISI DEI POSSIBILI FATTORI DI INCIDENZA

### 5.1 - Analisi gli elementi del P/P/I/A ed individuazione di altri P/P/I/A che insieme possono incidere in maniera significativa sul sito Natura 2000

La descrizione e la caratterizzazione della proposta fornita dal proponente è adeguata per la valutazione del possibile verificarsi di incidenza negativa sul sito/i Natura 2000 per il livello di screening?

☒ SI ☐ NO

Se, **No**, perché:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Specificare gli elementi del P/P/I/A che possono generare interferenze sul sito Natura 2000:

1. ....
  2. ....
  3. ....
  4. ....
- .....

**5.2** - E' necessario richiedere integrazioni alla documentazione relativa alla proposta al fine di identificare tutti i possibili fattori di incidenza? Se, Si, riportare elenco nella sezione 7, parte (A) "*Verifica completezza integrazioni*". ☐ SI ☒ NO

Se **SI**, perché:

.....  
.....  
.....

5.3 - Analisi di eventuali effetti cumulativi di altri P/P/I/A

Esistono altri P/P/I/A che insistono sul medesimo sito Natura 2000?

☐ SI ☒ NO

Se, Si, quali:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

In che modo gli effetti di questi ulteriori P/P/I/A possono essere correlati alla proposta in esame?

.....  
.....  
.....

Evidenziare gli effetti cumulativi e/o sinergici:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

**SEZIONE 6—VERIFICA CONDIZIONI D’OBBLIGO** (n.b. sezione da compilare solo se sono state adottate le condizioni d’obbligo)

**6.1 –Sono state inserite condizioni d’obbligo per la realizzazione della proposta?**

☐ SI ☐ NO

**6.2 -Sono state correttamente individuate Condizioni d'obbligo coerenti con la proposta?** (n.b. per ogni condizione d’obbligo inserita valutare se corretta/coerente ed idonea Si/No)

Riferimento all’Atto di individuazione delle Condizioni d’Obbligo:

.....

Condizioni d’obbligo inserite:

- |         |   |
|---------|---|
| ➤ ..... | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| ➤ ..... | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| ➤ ..... | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| ➤ ..... | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |

Se **No**, perché:

.....  
.....  
.....



**6.3** - Sono state richieste integrazioni e/o l'inserimento di ulteriori Condizioni d'obbligo? Se, Sì, riportare elenco nella sezione 7, parte (B) "Verifica completezza integrazioni".

☐ SI ☐ NO

Se **SI**, perché:

.....  
.....  
.....

#### SEZIONE 7-VERIFICA COMPLETEZZA INTEGRAZIONI RICHIESTE

Con comunicazione n.....(*citare riferimento*) ... sono state richieste integrazioni al proponente.  
Il proponente ha riscontrato la richiesta di integrazioni?

☐ SI ☐ NO

Se **No**, procedere all'archiviazione dell'istanza.

Se **Si**, specificare gli estremi della comunicazione con il quale sono state acquisite le integrazioni richieste:

.....

A) La documentazione integrativa riguardo la descrizione e documentazione progettuale è completa e coerente con la richiesta (5.2)?

- 1) .....  
2) .....  
3) .....

☐ SI ☐ NO  
☐ SI ☐ NO  
☐ SI ☐ NO

Se **No**, perché: (n.b..Un eventuale risposta negativa (NO) in questa sezione, determina l'**archiviazione dell'istanza**- sez. 12)

.....

Se, **Si**, ritornare a sezione 1.3.

B) La documentazione integrativa riguardo le Condizioni d'Obbligo è completa e coerente con la richiesta (6.3)?

- 1) .....  
2) .....  
3) ..... ☐ SI ☐ NO

☐ SI ☐ NO  
☐ SI ☐ NO

Se **No**, perché: (n.b..Un eventuale risposta negativa (NO) in questa sezione, determina l'**archiviazione dell'istanza**- sez. 12)

.....  
.....  
.....

#### SEZIONE 8 – VERIFICA DELLE POTENZIALI INCIDENZE SUL SITO NATURA 2000 (ripetere per ogni sito Natura 2000 coinvolto)

**8.1** Le azioni previste nella proposta corrispondono a pressioni e/o minacce individuate nell'ambito del

Report di cui all'art. 17 DH o 12 DU e/o inserite nello Standard Data Form?

☐ SI ☒ NO

Se **SI**, quali:

1. ....
2. ....
3. ....

**8.2** Le azioni previste nella proposta corrispondono a pressioni e minacce individuate per gli obiettivi di conservazione del sito nel Piano di Gestione e/o nelle Misure di Conservazione?

☐ SI ☒ NO

Se **SI**, quali:

1. ....
2. ....
3. ....

**8.3** La proposta rientra tra quelle non ammissibili secondo quanto previsto dalle Misure di Conservazione e/o dal Piano di Gestione del sito Natura 2000?

☐ SI ☒ NO

Se **Si**, concludere lo screening negativamente e specificare le motivazione (da riportare in sez. 11):

.....

Le modalità di esecuzione della proposta sono conformi con quanto previsto dalle Misure di Conservazione e/o dal Piano di Gestione del sito Natura 2000?

☒ SI ☐ NO

Se **No**, perché:

.....

Le Condizioni d'obbligo inserite sono sufficienti a garantire il rispetto degli obiettivi di conservazione del sito?

☐ SI ☐ NO

Se **No**, perché:

.....

**SEZIONE 9 - VALUTAZIONE DELLA SIGNIFICATIVITÀ DELL'INCIDENZA SUL SITO NATURA 2000** (ripetere per ogni sito Natura 2000 coinvolto)

**9.1 HABITAT DI INTERESSE COMUNITARIO**

**Habitat di interesse comunitario (Allegato I DH) interessati dalla proposta:**

Secondo la cartografia della Regione Marche, il sito ospiterebbe l'Habitat 1210 - *Vegetazione annua delle linee di deposito marine*. Tuttavia, l'uso antropico di questo tratto di litorale per scopi balneari, protratto da decenni, ha impedito lo sviluppo di una vegetazione strutturata. Pertanto, non riscontrandosi popolazioni vegetali ascrivibili a tale habitat, lo stesso è da considerarsi esclusivamente potenziale.

Per quanto riguarda il potenziale disturbo nei confronti della fauna, non si prevedono impatti sostanziali e significativi. Inoltre per lo stesso sito d'intervento non sono segnalati né la presenza di specie vegetali e animali di interesse comunitario di cui allegato II della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" né la nidificazione di specie ornitiche di cui all'allegato I della Direttiva 2009/147/CE – "Uccelli".

**Possibile perdita di habitat di interesse comunitario:**

cod. habitat: .....

(n.b. ripetere per ogni habitat coinvolto)

☒ No

☐ SI

☐ Permanente

☐ Temporaneo

**Possibile frammentazione di habitat di interesse comunitario:**

cod. habitat: .....

(n.b. ripetere per ogni habitat coinvolto)

☒ No

☐ SI

☐ Permanente

☐ Temporaneo

**9.2 - SPECIE ED HABITAT DI SPECIE DI INTERESSE COMUNITARIO**

**Specie di interesse comunitario (Allegato II DH e art. 4 DU) interessati dalla proposta:**

Per quanto riguarda il potenziale disturbo nei confronti della fauna, non si prevedono impatti sostanziali e significativi. Inoltre per lo stesso sito d'intervento non sono segnalati né la presenza di specie vegetali e animali di interesse comunitario di cui allegato II della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" né la nidificazione di specie ornitiche di cui all'allegato I della Direttiva 2009/147/CE – "Uccelli".

L'intervento appare compatibile con le misure di conservazione di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 17 ottobre 2007 e con la D.G.R. 1471/2008.

<p><b>Possibile perturbazione/disturbo di specie di interesse comunitario:</b></p> <p>specie: .....</p> <p><i>(n.b. ripetere per ogni specie coinvolta)</i></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> No</p>	<p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> Permanente</p> <p><input type="checkbox"/> Temporaneo</p>
<p><b>Possibile perdita diretta/indiretta di specie di interesse comunitario</b><i>(n.b. ripetere per ogni specie coinvolta)</i></p> <p>specie: .....</p> <p>N. coppie, individui, esemplari da SDF: .....</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> No</p>	<p><input type="checkbox"/> SI</p> <p>Stima n. (coppie, individui, esemplari) persi: .....</p>
<p><b>Possibile perdita/frammentazione di habitat di specie:</b></p> <p>specie: .....</p> <p>tipologia habitat di specie: .....</p> <p>.....</p> <p><i>(n.b. ripetere per ogni habitat di specie coinvolto)</i></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> No</p>	<p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> Permanente</p> <p><input type="checkbox"/> Temporaneo</p>
<p><b>9.3 – Valutazione effetti cumulativi</b></p>	<p>Gli altri P/P/I/A che insistono sul sito Natura 2000 in esame possono generare incidenze cumulative e/o sinergiche significative congiuntamente con la proposta in esame?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Se <b>Si</b>, quali ed in che modo incidono significativamente sul sito, congiuntamente alla proposta in esame:</p> <p>.....</p> <p>...</p>	

**9.4 –valutazione effetti indiretti**

La proposta può generare incidenze indirette sul sito Natura 2000?

☐ SI ☒ NO

Se Si, quali:

.....  
.....

**SEZIONE 10 - SINTESI VALUTAZIONE**

***L'intervento può generare incidenze dirette, indirette, e/o cumulative, anche potenziali, su habitat di interesse comunitario***

☐ SI ☒ NO

*Se, Sì, perché:*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

***L'intervento può generare incidenze dirette, indirette, e/o cumulative, anche potenziali, su specie di interesse comunitario***

☐ SI ☒ NO

*Se, Sì, perché:*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

***L'intervento può generare incidenze dirette, indirette, e/o cumulative, anche potenziali, sull'integrità del sito/i Natura 2000?***

☐ SI ☒ NO

*Se, Sì, perché:*

.....

.....

**SEZIONE 11 – CONCLUSIONE DELLO SCREENING SPECIFICO**

**Conclusioni e motivazioni (parere motivato):** (n.b. da riportare nel parere di screening)

Esaminati gli allegati alla domanda, in particolare e la relazione tecnica e il Format di supporto Screening di Valutazione di Incidenza Proponente, ai sensi della D.G.R. 1661/2020.

Evidenziato:

- Che l'area oggetto dell'intervento è localizzata nel Comune di Pesaro (PU), in loc. Sottomonte Ardizio, Strada Statale Adriatica 16, distinta catastalmente al Foglio n° 49: particelle 650, 651, 652 e 711- Chalet a Mare 4) e particelle 661, 662, 663 e 712 (Chalet a Mare 5).

- Che gli interventi oggetto della presente valutazione, riguardano opere di manutenzione straordinaria sugli stabilimenti balneari sopra indicati e consistono in:

- modifiche e ampliamenti dei camminamenti esterni e dei corridoi verso la battigia, mediante posa di piastre in cemento o pedane in legno removibili;
- modifica della destinazione d'uso di alcuni locali adibiti a depositi e cabine;
- realizzazione di un'area giochi pavimentata con piastre in cemento removibili;
- riorganizzazione e ampliamento dell'area raccolta differenziata, schermata con paravento in legno h = 1,80 m e pavimentata con piastre in cemento;
- ampliamento della superficie destinata al ricovero di sedie e tavolini, adiacente al chiosco lato arenile, anch'essa schermata con paravento in legno; •

Si richiede inoltre l'ampliamento delle aree in concessione rispetto a quanto rilasciato per entrambe le concessioni demaniali, visto il naturale ripascimento nel tempo dell'arenile. Le opere previste non comportano alterazioni volumetriche né interventi strutturali, trattandosi di elementi leggeri, removibili e di facile posa.

**DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEGLI INTERVENTI**

**Chalet a Mare 4:**

- trasformazione di un locale deposito lato mare ( Pesaro) in spogliatoio;
- destinazione del deposito lato mare ( Fano) a deposito bibite;
- ampliamento del percorso pedonale prospiciente il chiosco bar lato mare, mediante posa di plotte in cemento removibili;
- prolungamento del corridoio verso la battigia con piastre in cemento removibili, parte delle quali ricadranno nell'area di pertinenza dello stabilimento "Chalet a Mare 5".
- in considerazione del ripascimento naturale dell'arenile, si procederà a richiedere alle autorità competenti l'ampliamento della superficie in concessione per ulteriori 252,94 mq." come evidenziato e quotato in colore rosso nella tavola grafica A02 allegata al presente progetto.

**Chalet a Mare 5:**

- rimodulazione del percorso verso la battigia, realizzato con plotte in cemento;
- ampliamento del percorso pedonale la lato mare prospiciente il chiosco gestore;
- ridimensionamento di un deposito esistente per la realizzazione di una cabina;
- trasformazione di quattro cabine adiacenti a quella destinata a spogliatoio a servizio della cucina in depositi di servizio;
- ampliamento del paravento in legno h = 1,80 m, adiacente al chiosco cucina/gestore, destinato al ricovero di sedie e tavolini che sarà pavimentato;
- riposizionamento e ampliamento dei paraventi a servizio dell'area raccolta differenziata;
- realizzazione di un'area giochi pavimentata con piastre in cemento removibili (m 5,00 × 6,00), adiacente alla recinzione del campo da beach volley;
- in considerazione del ripascimento naturale dell'arenile, si procederà a richiedere alle autorità competenti l'ampliamento della superficie in concessione per ulteriori mq. 201,29

come evidenziato e quotato con colorazione rossa nella tavola grafica A02 allegata al presente progetto.

#### CARATTERISTICHE TECNICHE E STRUTTURALI

Le opere previste sono di carattere non strutturale, realizzate con elementi prefabbricati o in legno rimovibile. Non sono previsti interventi sulle fondazioni o sulle strutture portanti esistenti. Le modifiche interne alle cabine consistono esclusivamente nella rimozione o installazione di pareti divisorie in legno, prive di funzione portante. Tutte le opere sono reversibili e conformi ai criteri di temporaneità stabiliti dal Piano Spiaggia Comunale.

- Secondo la cartografia della Regione Marche, il sito ospiterebbe l'Habitat 1210 - *Vegetazione annua delle linee di deposito marine*. Tuttavia, l'uso antropico di questo tratto di litorale per scopi balneari, protratto da decenni, ha impedito lo sviluppo di una vegetazione strutturata. Pertanto, non riscontrandosi popolazioni vegetali ascrivibili a tale habitat, lo stesso è da considerarsi esclusivamente potenziale.

- Che per quanto riguarda il potenziale disturbo nei confronti della fauna, non si prevedono impatti sostanziali e significativi. Inoltre per lo stesso sito d'intervento non sono segnalati né la presenza di specie vegetali e animali di interesse comunitario di cui allegato II della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" né la nidificazione di specie ornitiche di cui all'allegato I della Direttiva 2009/147/CE - "Uccelli".

- Che non è prevista la produzione di materiali o rifiuti nella varie fasi dell'intervento.

- Che i rumori e le vibrazioni prodotti durante la fase dell'intervento avranno carattere temporaneo e saranno limitati al periodo strettamente necessario all'esecuzione dei lavori.

- Che l'intervento in oggetto, per quanto sopra esposto, non causerà perdita e/o frammentazione di habitat di interesse comunitario né perdita e/o frammentazione di habitat di specie di interesse comunitario;

- Che l'intervento appare compatibile con le misure di conservazione di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 17 ottobre 2007 e con la D.G.R. 1471/2008.

All'esito dell'istruttoria condotta risultano sussistenti i presupposti per accogliere favorevolmente l'istanza e per esprimere Screening di Incidenza relativo ai lavori di manutenzione straordinaria degli stabilimenti balneari denominati "Chalet a Mare 4" e "Chalet a Mare 5", nel Comune di Pesaro, in loc. Sottomonte Ardizio, Strada Statale Adriatica 16, all'interno della ZPS IT5310024 - Colle San Bartolo e litorale pesarese. Ditta Pamar S.r.l. - "Chalet a Mare 4 e 5 (Pratica SUAP: 000538/2025 - Codice Pratica Online: 2025002159).

#### SEZIONE 12 – CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI SCREENING

	Esito positivo	Esito negativo
<b><u>ESITO DELLO SCREENING:</u></b> <i>(le motivazioni devono essere specificate nella sezione 11)</i>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>POSITIVO (Screening specifico)</b> <small>Lo screening di incidenza specifico si conclude positivamente, senza necessità di procedere a Valutazione Appropriata; nell'atto amministrativo riportare il parere motivato (Sez. 12) sulla base del quale lo screening si è concluso con Esito positivo.</small>	<input type="checkbox"/> <b>NEGATIVO</b> <input type="checkbox"/> <b>PRIMANDO A VALUTAZIONE APPROPRIATA</b>
		<input type="checkbox"/> <b>ARCHIVIAZIONE ISTANZA</b> <i>(motivata da carenze documentali/mancate integrazioni – sez. 8. oppure da altre motivazioni di carattere amministrativo)</i> Specificare <i>(se necessario)</i> :



Ufficio / Struttura competente:	Valutatore	Firma	Luogo e data
Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 3 – Ambiente – Urbanistica – Pianificazione territoriale – Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo” – Attività estrattive	Dott. Sandro Di Massimo	<b>Il Responsabile della E.Q. 3.5</b> Dott. Sandro Di Massimo (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)	Pesaro, data della firma digitale