



Format per Screening di Valutazione di incidenza per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività ISTRUTTORIA VALUTATORE PER SCREENING SPECIFICO	
Oggetto P/P/I/A:	Lavori di manutenzione straordinaria degli stabilimenti balneari denominati "Chalet a Mare 4" e "Chalet a Mare 5", nel Comune di Pesaro, in loc. Sottomonte Ardizio, Strada Statale Adriatica 16, all'interno della ZPS IT5310024 - Colle San Bartolo e litorale pesarese.
Tipologia P/P/I/A:	<input type="checkbox"/> Piani faunistici/piani ittici <input type="checkbox"/> Calendari venatori/ittici <input type="checkbox"/> Piani urbanistici/paesaggistici <input type="checkbox"/> Piani energetici/infrastrutturali <input type="checkbox"/> Altri piani o programmi: <input type="checkbox"/> Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001. <input type="checkbox"/> Realizzazione ex novo di strutture ed edifici <input type="checkbox"/> Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti <input type="checkbox"/> Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua <input type="checkbox"/> Attività agricole <input type="checkbox"/> Attività forestali <input type="checkbox"/> Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnicci, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari,etc. <input checked="" type="checkbox"/> Altro: <u>lavori di manutenzione straordinaria degli stabilimenti balneari</u>
Proponente:	Istanza della ditta Pamar S.r.l. – “Chalet a Mare 4 e 5” pervenuta tramite posta elettronica certificata attraverso il Comune di Pesaro – U.O. Attività Economiche e Suap (Pratica SUAP: 000538/2025 - Codice Pratica Online: 2025002159), acquisita agli atti di questo Ente con prot. n. 49779 del 22/12/2025, con la quale è stato trasmesso il Format di supporto Screening di Valutazione di Incidenza Proponente, ai sensi della D.G.R. 1661/2020.
La proposta è assoggetta alle disposizioni dell'art. 10, comma 3, D.lgs. 152/06 s.m.i. e pertanto è valutata nell'ambito di altre procedure integrate VIA/VAS -V.Inc.A.?	
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Se, SI, fare riferimento alla procedura e specificare:	

SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE, INQUADRAMENTO TERRITORIALE, VERIFICA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE E SINTESI DELLA PROPOSTA			
1.1. LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE			
Regione: MARCHE Comune: PESARO Prov.: PU Località: Panoramica Ardizio Indirizzo: Strada Statale Adriatica n. 16			<i>Contesto localizzativo</i> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input checked="" type="checkbox"/> Area costiera (Spiaggia)
Particelle catastali:(se ritenute utile e necessarie)	Foglio 49	particelle 650, 651, 652 e 711 (Chalet a Mare 4)Sub 12-13-14-15	
		particelle 661, 662, 663 e 712 (Chalet a Mare 5)	
Coordinate geografiche:(se ritenute utili e necessarie)S.R.:	LAT.		
	LONG.		
Nel caso di Piano/Programma , descrivere area vasta di attuazione(<i>oppure fare riferimento alla specifiche della documentazione di piano o programma</i>):			
1.2 Documentazione progettuale: VERIFICA COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA DAL PROPONENTE (compilare solo se la documentazione è ritenuta utile alla valutazione)			
<input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/I/A		<input checked="" type="checkbox"/> Relazione descrittiva ed esaustiva dell'intervento/attività	
<input type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano		<input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili	
<input checked="" type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma		<input type="checkbox"/> Cronoprogramma di dettaglio	
<input type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere		Altri documenti:	

<input checked="" type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere		- Stralcio PRG	
<input checked="" type="checkbox"/> Documentazione fotografica			
<input type="checkbox"/> Informazioni per l'esatta localizzazione e cartografie			
La documentazione fornita dal Proponente è completa e sufficiente ad inquadrare territorialmente il P/P/I/A e comprenderne la portata?			
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
<i>Se, No, indicare la documentazione ritenuta necessaria e/o mancante e vedere sez.5.1 e 7:</i>			
1.3 - SINTESI DEI CONTENUTI DELLA PROPOSTA Gli interventi oggetto della presente valutazione, riguardano opere di manutenzione straordinaria sugli stabilimenti balneari sopra indicati e consistono in: <ul style="list-style-type: none">• modifiche e ampliamenti dei camminamenti esterni e dei corridoi verso la battigia, mediante posa di piastre in cemento o pedane in legno removibili;• modifica della destinazione d'uso di alcuni locali adibiti a depositi e cabine;• realizzazione di un'area giochi pavimentata con piastre in cemento removibili;• riorganizzazione e ampliamento dell'area raccolta differenziata, schermata con paravento in legno h = 1,80 m e pavimentata con piastre in cemento;• ampliamento della superficie destinata al ricovero di sedie e tavolini, adiacente al chiosco lato arenile, anch'essa schermata con paravento in legno; • Si richiede inoltre l'ampliamento delle aree in concessione rispetto a quanto rilasciato per entrambe le concessioni demaniali, visto il naturale ripascimento nel tempo dell'arenile. Le opere previste non comportano alterazioni volumetriche né interventi strutturali, trattandosi di elementi leggeri, rimovibili e di facile posa.			
DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEGLI INTERVENTI Chalet a Mare 4: <ul style="list-style-type: none">• trasformazione di un locale deposito lato mare (Pesaro) in spogliatoio;• destinazione del deposito lato mare (Fano) a deposito bibite;• ampliamento del percorso pedonale prospiciente il chiosco bar lato mare, mediante posa di plotte in cemento removibili;• prolungamento del corridoio verso la battigia con piastre in cemento removibili, parte delle quali ricadranno nell'area di pertinenza dello stabilimento "Chalet a Mare 5".• in considerazione del ripascimento naturale dell'arenile, si procederà a richiedere alle autorità competenti l'ampliamento della superficie in concessione per ulteriori 252,94 mq." come evidenziato e quotato in colore rosso nella tavola grafica A02 allegata al presente progetto.			

Chalet a Mare 5:

- rimodulazione del percorso verso la battigia, realizzato con plotte in cemento;
- ampliamento del percorso pedonale la lato mare prospiciente il chiosco gestore;
- ridimensionamento di un deposito esistente per la realizzazione di una cabina;
- trasformazione di quattro cabine adiacenti a quella destinata a spogliatoio a servizio della cucina in depositi di servizio;
- ampliamento del paravento in legno h = 1,80 m, adiacente al chiosco cucina/gestore, destinato al ricovero di sedie e tavolini che sarà pavimentato;
- riposizionamento e ampliamento dei paraventi a servizio dell'area raccolta differenziata;
- realizzazione di un'area giochi pavimentata con piastrelle in cemento removibili (m 5,00 x 6,00), adiacente alla recinzione del campo da beach volley;
- in considerazione del ripascimento naturale dell'arenile, si procederà a richiedere alle autorità competenti l'ampliamento della superficie in concessione per ulteriori mq. 201,29 come evidenziato e quotato con colorazione rossa nella tavola grafica A02 allegata al presente progetto.

CARATTERISTICHE TECNICHE E STRUTTURALI

Le opere previste sono di carattere non strutturale, realizzate con elementi prefabbricati o in legno rimovibile. Non sono previsti interventi sulle fondazioni o sulle strutture portanti esistenti. Le modifiche interne alle cabine consistono esclusivamente nella rimozione o installazione di pareti divisorie in legno, prive di funzione portante. Tutte le opere sono reversibili e conformi ai criteri di temporaneità stabiliti dal Piano Spiaggia Comunale.

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

		ZPS IT5310024	Colle San Bartolo e litorale pesarese
Obiettivi e Misure di conservazione e/o Piano di Gestione	<u>Per ogni sito Indicare lo strumento di gestione e l'atto approvativo</u>		
	ZPS IT 5310024 Strumento di gestione: D.G.R. 1471/2008		
2.1 - Il P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Arearie Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____ Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta(<i>se disponibile e già rilasciato</i>): Riportare eventuale elementi rilevanti presenti nell'atto(<i>se utile</i>):		

Il P/P/I/A interessa altre tipologie di aree tutelate (Ramsar, IBA, fasce di rispetto PAI o D.lgs 42/04 s.m.i., etc.)? (*verifica facoltativa, laddove ritenuta opportuna*)

Si No

Se, Si, indicare quale ed allegare eventuale parere ottenuto:

Indicare eventuali vincoli presenti:

Vincoli D.lgs n. 42/04 – “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”:

- art. 142, lettera a), territori costieri: Litorale adriatico
- art. 142, comma 3, lettere a) e b), Zone esenti.

Vincolo idrogeologico: art. 55 - Aree adiacenti

2.2 - ANALISI PER P/P/I/A ESTERNI AI SITI NATURA 2000

- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)

Sulla base delle informazioni fornite dal Proponente, la distanza dai siti e gli elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticolli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.) presenti tra l'area di attuazione del P/P/I/A ed i siti sopra indicati, sono sufficienti ad escludere il verificarsi di incidenze sui sito/i Natura 2000 medesimi??

Si No

Se, Si, descrivere perché:

.....
.....
.....
.....

SEZIONE 3 - ADEGUATE CONOSCENZE E BASI INFORMATIVE DEL SITO/I NATURA 2000 INTERASSATO/I

Nel caso specifico, considerata la proposta in esame, le informazioni disponibili sul sito/i Natura 2000 in possesso dell'Autorità delegata alla Valutazione di incidenza sono sufficienti per poter procedere all'istruttoria di screening? (*se, No, quindi se le informazioni in possesso del Valutatore non sono adeguate si procede a Valutazione Appropriata – sez. 12*).

SI NO

Se, No, perché:

.....
.....
.....
.....

SEZIONE 4- DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SITO NATURA 2000

SITO NATURA 2000 – ZPS IT5310024

Stato di conservazione di habitat e specie di interesse comunitario ed obiettivi di conservazione del sito Natura 2000 presenti nell'area del P//P/I/A(n.b. ripetere tabella per ogni sito/i Natura 2000 interessato/i dalla proposta)

STANDARD DATA FORM	STATO DI CONSERVAZIONE	OBIETTIVO E/O MISURE DI CONSERVAZIONE	PRESSIONI E/O MINACCE
<i>Habitat e Specie di interesse comunitario presenti (All. I e II DH, Art. 4 DU),</i>	<i>Report art. 17 DH o 12 DU, o info più di dettaglio da PdG e MdC.</i>	<i>Obiettivi* e/o Misure di Conservazione e/o Piani di Gestione. (*se definiti)</i>	<i>Report art. 17 DH o 12 DU, o info più di dettaglio da PdG e MdC.</i>
Secondo la cartografia della Regione Marche, il sito ospiterebbe l'Habitat 1210 - <i>Vegetazione annua delle linee di deposito marine</i> . Tuttavia, l'uso antropico di questo tratto di litorale per scopi balneari, protratto da decenni, ha impedito lo sviluppo di una vegetazione strutturata. Pertanto, non riscontrandosi popolazioni vegetali ascrivibili a tale habitat, lo stesso è da considerarsi esclusivamente potenziale.			
Ulteriori utili informazioni sulle caratteristiche del sito/i Natura 2000 e/o eventuali ulteriori pressioni e minacce identificate nello SDF: <i>(informazioni facoltative)</i>		

4.1 - Determinare se il P/P/I/A è direttamente connesso o necessario alla gestione del sito Natura 2000

<p>La proposta è direttamente connessa alla gestione del sito Natura 2000?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>Se, Sì, in che modo la proposta potrà contribuire al raggiungimento di uno o più obiettivi di conservazione del sito?</p> <p>.....</p>
--	--

SEZIONE 5 – ANALISI DEI POSSIBILI FATTORI DI INCIDENZA

5.1 - Analisi gli elementi del P/P/I/A ed individuazione di altri P/P/I/A che insieme possono incidere in maniera significativa sul sito Natura 2000

La descrizione e la caratterizzazione della proposta fornita dal proponente è adeguata per la valutazione del possibile verificarsi di incidenza negativa sul sito/i Natura 2000 per il livello di screening?

SI NO

Se, **No**, perché:

.....
.....
.....
.....

Specificare gli elementi del P/P/I/A che possono generare interferenze sul sito Natura 2000:

1.
 2.
 3.
 4.
-

5.2 - E' necessario richiedere integrazioni alla documentazione relativa alla proposta al fine di identificare tutti i possibili fattori di incidenza? Se, Si, riportare elenco nella sezione 7, parte (A) "*Verifica completezza integrazioni*". SI NO

Se **SI**, perché:

.....
.....
....

5.3 - Analisi di eventuali effetti cumulativi di altri P/P/I/A	<p>Esistono altri P/P/I/A che insistono sul medesimo sito Natura 2000?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, Si, quali:</p> <ol style="list-style-type: none">1.2.3.4. <p>In che modo gli effetti di questi ulteriori P/P/I/A possono essere correlati alla proposta in esame?</p> <p>.....</p> <p>Evidenziare gli effetti cumulativi e/o sinergici:</p> <ol style="list-style-type: none">1.2.3.4.
SEZIONE 6 –VERIFICA CONDIZIONI D’OBBLIGO (n.b. sezione da compilare solo se sono state adottate le condizioni d’obbligo)	
6.1 –Sono state inserite condizioni d’obbligo per la realizzazione della proposta?	
<p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	
6.2 -Sono state correttamente individuate Condizioni d’obbligo coerenti con la proposta? (n.b. per ogni condizione d’obbligo inserita valutare se corretta/coerente ed idonea Si/No)	
<p>Riferimento all’Atto di individuazione delle Condizioni d’Obbligo:</p> <p>.....</p>	
<p>Condizioni d’obbligo inserite:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO➤ <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO➤ <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO➤ <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
<p><i>Se No, perché:</i></p> <p>.....</p>	

6.3 - Sono state richieste integrazioni e/o l'inserimento di ulteriori Condizioni d'obbligo? Se, Si, riportare elenco nella sezione 7, parte (B) "Verifica completezza integrazioni".

SI NO

Se **SI**, perché:

.....
.....
.....

SEZIONE 7-VERIFICA COMPLETEZZA INTEGRAZIONI RICHIESTE

Con comunicazione n.....(citare riferimento) ... sono state richieste integrazioni al proponente.
Il proponente ha riscontrato la richiesta di integrazioni?

SI NO

Se **No**, procedere all'archiviazione dell'istanza.

Se **Si**, specificare gli estremi della comunicazione con il quale sono state acquisite le integrazioni richieste:

A) La documentazione integrativa riguardo la descrizione e documentazione progettuale è completa e coerente con la richiesta (5.2)?

- 1)
2)
3)

SI NO
 SI NO
 SI NO

Se **No**, perché:(n.b..Un eventuale risposta negativa (NO) in questa sezione, determina l'archiviazione dell'istanza- sez. 12)

.....
.....
.....

Se, **Si**, ritornare a sezione 1.3.

B) La documentazione integrativa riguardo le Condizioni d'Obbligo è completa e coerente con la richiesta (6.3)?

- 1)
2)
3) SI NO

SI NO
 SI NO

Se **No**, perché: (n.b..Un eventuale risposta negativa (NO) in questa sezione, determina l'archiviazione dell'istanza- sez. 12)

.....
.....
.....

SEZIONE 8 – VERIFICA DELLE POTENZIALI INCIDENZE SUL SITO NATURA 2000(ripetere per ogni sito Natura 2000 coinvolto)

8.1Le azioni previste nella proposta corrispondono a pressioni e/o minacce individuate nell'ambito del

Report di cui all'art. 17 DH o 12 DU e/o inserite nello Standard Data Form?

SI NO

Se **SI**, quali:

1.
2.
3.

8.2 Le azioni previste nella proposta corrispondono a pressioni e minacce individuate per gli obiettivi di conservazione del sito nel Piano di Gestione e/o nelle Misure di Conservazione?

SI NO

Se **SI**, quali:

1.
2.
3.

8.3 La proposta rientra tra quelle non ammissibili secondo quanto previsto dalle Misure di Conservazione e/o dal Piano di Gestione del sito Natura 2000?

SI NO

Se **Si**, concludere lo screening negativamente e specificare le motivazioni (da riportare in sez. 11):
.....

Le modalità di esecuzione della proposta sono conformi con quanto previsto dalle Misure di Conservazione e/o dal Piano di Gestione del sito Natura 2000?

SI NO

Se **No**, perché:
.....

Le Condizioni d'obbligo inserite sono sufficienti a garantire il rispetto degli obiettivi di conservazione del sito?

SI NO

Se **No**, perché:
.....

SEZIONE 9 - VALUTAZIONE DELLA SIGNIFICATIVITÀ DELL'INCIDENZA SUL SITO NATURA 2000 (ripetere per ogni sito Natura 2000 coinvolto)

9.1 HABITAT DI INTERESSE COMUNITARIO

Habitat di interesse comunitario (Allegato I DH) interessati dalla proposta:

Secondo la cartografia della Regione Marche, il sito ospiterebbe l'Habitat 1210 - *Vegetazione annua delle linee di deposito marine*. Tuttavia, l'uso antropico di questo tratto di litorale per scopi balneari, protratto da decenni, ha impedito lo sviluppo di una vegetazione strutturata. Pertanto, non riscontrandosi popolazioni vegetali ascrivibili a tale habitat, lo stesso è da considerarsi esclusivamente potenziale.

Per quanto riguarda il potenziale disturbo nei confronti della fauna, non si prevedono impatti sostanziali e significativi. Inoltre per lo stesso sito d'intervento non sono segnalati né la presenza di specie vegetali e animali di interesse comunitario di cui allegato II della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" né la nidificazione di specie ornitiche di cui all'allegato I della Direttiva 2009/147/CE – "Uccelli".

Possibile perdita di habitat di interesse comunitario: cod. habitat: <i>(n.b. ripetere per ogni habitat coinvolto)</i>	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> Permanente <input type="checkbox"/> Temporaneo
Possibile frammentazione di habitat di interesse comunitario: cod. habitat: <i>(n.b. ripetere per ogni habitat coinvolto)</i>	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> Permanente <input type="checkbox"/> Temporaneo

9.2 - SPECIE ED HABITAT DI SPECIE DI INTERESSE COMUNITARIO

Specie di interesse comunitario (Allegato II DH e art. 4 DU) interessati dalla proposta:

Per quanto riguarda il potenziale disturbo nei confronti della fauna, non si prevedono impatti sostanziali e significativi. Inoltre per lo stesso sito d'intervento non sono segnalati né la presenza di specie vegetali e animali di interesse comunitario di cui allegato II della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" né la nidificazione di specie ornitiche di cui all'allegato I della Direttiva 2009/147/CE – "Uccelli".

L'intervento appare compatibile con le misure di conservazione di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 17 ottobre 2007 e con la D.G.R. 1471/2008.

Possibile perturbazione/disturbo di specie di interesse comunitario: specie: <i>(n.b. ripetere per ogni specie coinvolta)</i>	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> Permanente <input type="checkbox"/> Temporaneo
Possibile perdita diretta/indiretta di specie di interesse comunitario <i>(n.b. ripetere per ogni specie coinvolta)</i> specie: N. coppie, individui, esemplari da SDF:	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> SI Stima n. (<i>coppie, individui, esemplari</i>) persi:
Possibile perdita/frammentazione di habitat di specie: specie: tipologia habitat di specie: <i>(n.b. ripetere per ogni habitat di specie coinvolto)</i>	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> Permanente <input type="checkbox"/> Temporaneo
9.3 – Valutazione effetti cumulativi	Gli altri P/P/I/A che insistono sul sito Natura 2000 in esame possono generare incidenze cumulative e/o sinergiche significative congiuntamente con la proposta in esame? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
9.3 – Valutazione effetti cumulativi	Se Si, quali ed in che modo incidono significativamente sul sito, congiuntamente alla proposta in esame: 	

<u>9.4 –valutazione effetti indiretti</u>	<p>La proposta può generare incidenze indirette sul sito Natura 2000?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Se Si, quali:</p> <p>.....</p>
<i>SEZIONE 10 - SINTESI VALUTAZIONE</i>	

L'intervento può generare incidenze dirette, indirette, e/o cumulative, anche potenziali, su habitat di interesse comunitario

SI NO

Se, Sì, perché:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

L'intervento può generare incidenze dirette, indirette, e/o cumulative, anche potenziali, su specie di interesse comunitario

SI NO

Se, Sì, perché:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

L'intervento può generare incidenze dirette, indirette, e/o cumulative, anche potenziali, sull'integrità del sito/i Natura 2000?

SI NO

Se, Sì, perché:

.....
.....

SEZIONE 11 – CONCLUSIONE DELLO SCREENING SPECIFICO

Conclusioni e motivazioni (parere motivato): (n.b. da riportare nel parere di screening)

Esaminati gli allegati alla domanda, in particolare e la relazione tecnica e il Format di supporto Screening di Valutazione di Incidenza Proponente, ai sensi della D.G.R. 1661/2020.

Evidenziato:

- Che l'area oggetto dell'intervento è localizzata nel Comune di Pesaro (PU), in loc. Sottomonte Ardizio, Strada Statale Adriatica 16, distinta catastalmente al Foglio n° 49: particelle 650, 651, 652 e 711- Chalet a Mare 4) e particelle 661, 662, 663 e 712 (Chalet a Mare 5).
- Che gli interventi oggetto della presente valutazione, riguardano opere di manutenzione straordinaria sugli stabilimenti balneari sopra indicati e consistono in:

- modifiche e ampliamenti dei camminamenti esterni e dei corridoi verso la battigia, mediante posa di piastre in cemento o pedane in legno removibili;
- modifica della destinazione d'uso di alcuni locali adibiti a depositi e cabine;
- realizzazione di un'area giochi pavimentata con piastre in cemento removibili;
- riorganizzazione e ampliamento dell'area raccolta differenziata, schermata con paravento in legno h = 1,80 m e pavimentata con piastre in cemento;
- ampliamento della superficie destinata al ricovero di sedie e tavolini, adiacente al chiosco lato arenile, anch'essa schermata con paravento in legno; •

Si richiede inoltre l'ampliamento delle aree in concessione rispetto a quanto rilasciato per entrambe le concessioni demaniali, visto il naturale ripascimento nel tempo dell'arenile. Le opere previste non comportano alterazioni volumetriche né interventi strutturali, trattandosi di elementi leggeri, rimovibili e di facile posa.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEGLI INTERVENTI

Chalet a Mare 4:

- trasformazione di un locale deposito lato mare (Pesaro) in spogliatoio;
- destinazione del deposito lato mare (Fano) a deposito bibite;
- ampliamento del percorso pedonale prospiciente il chiosco bar lato mare, mediante posa di plotte in cemento removibili;
- prolungamento del corridoio verso la battigia con piastre in cemento removibili, parte delle quali ricadranno nell'area di pertinenza dello stabilimento "Chalet a Mare 5".
- in considerazione del ripascimento naturale dell'arenile, si procederà a richiedere alle autorità competenti l'ampliamento della superficie in concessione per ulteriori 252,94 mq." come evidenziato e quotato in colore rosso nella tavola grafica A02 allegata al presente progetto.

Chalet a Mare 5:

- rimodulazione del percorso verso la battigia, realizzato con plotte in cemento;
- ampliamento del percorso pedonale la lato mare prospiciente il chiosco gestore;
- ridimensionamento di un deposito esistente per la realizzazione di una cabina;
- trasformazione di quattro cabine adiacenti a quella destinata a spogliatoio a servizio della cucina in depositi di servizio;
- ampliamento del paravento in legno h = 1,80 m, adiacente al chiosco cucina/gestore, destinato al ricovero di sedie e tavolini che saraà pavimentato;
- riposizionamento e ampliamento dei paraventi a servizio dell'area raccolta differenziata;
- realizzazione di un'area giochi pavimentata con piastre in cemento removibili (m 5,00 × 6,00), adiacente alla recinzione del campo da beach volley;
- in considerazione del ripascimento naturale dell'arenile, si procederà a richiedere alle autorità competenti l'ampliamento della superficie in concessione per ulteriori mq. 201,29

come evidenziato e quotato con colorazione rossa nella tavola grafica A02 allegata al presente progetto.

CARATTERISTICHE TECNICHE E STRUTTURALI

Le opere previste sono di carattere non strutturale, realizzate con elementi prefabbricati o in legno rimovibile. Non sono previsti interventi sulle fondazioni o sulle strutture portanti esistenti. Le modifiche interne alle cabine consistono esclusivamente nella rimozione o installazione di pareti divisorie in legno, prive di funzione portante. Tutte le opere sono reversibili e conformi ai criteri di temporaneità stabiliti dal Piano Spiaggia Comunale.

- Secondo la cartografia della Regione Marche, il sito ospiterebbe l'Habitat 1210 - *Vegetazione annua delle linee di deposito marine*. Tuttavia, l'uso antropico di questo tratto di litorale per scopi balneari, protratto da decenni, ha impedito lo sviluppo di una vegetazione strutturata. Pertanto, non riscontrandosi popolazioni vegetali ascrivibili a tale habitat, lo stesso è da considerarsi esclusivamente potenziale.
- Che per quanto riguarda il potenziale disturbo nei confronti della fauna, non si prevedono impatti sostanziali e significativi. Inoltre per lo stesso sito d'intervento non sono segnalati né la presenza di specie vegetali e animali di interesse comunitario di cui allegato II della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" né la nidificazione di specie ornitiche di cui all'allegato I della Direttiva 2009/147/CE - "Uccelli".
- Che non è prevista la produzione di materiali o rifiuti nella varie fasi dell'intervento.
- Che i rumori e le vibrazioni prodotti durante la fase dell'intervento avranno carattere temporaneo e saranno limitati al periodo strettamente necessario all'esecuzione dei lavori.
- Che l'intervento in oggetto, per quanto sopra esposto, non causerà perdita e/o frammentazione di habitat di interesse comunitario né perdita e/o frammentazione di habitat di specie di interesse comunitario;
- Che l'intervento appare compatibile con le misure di conservazione di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 17 ottobre 2007 e con la D.G.R. 1471/2008.

All'esito dell'istruttoria condotta risultano sussistenti i presupposti per accogliere favorevolmente l'istanza e per esprimere Screening di Incidenza relativo ai lavori di manutenzione straordinaria degli stabilimenti balneari denominati "Chalet a Mare 4" e "Chalet a Mare 5", nel Comune di Pesaro, in loc. Sottomonte Ardizio, Strada Statale Adriatica 16, all'interno della ZPS IT5310024 - Colle San Bartolo e litorale pesarese. Ditta Pamar S.r.l. – "Chalet a Mare 4 e 5 (Pratica SUAP: 000538/2025 - Codice Pratica Online: 2025002159).

SEZIONE 12 – CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI SCREENING

	<i>Esito positivo</i>	<i>Esito negativo</i>
<u>ESITO DELLO SCREENING:</u> (le motivazioni devono essere specificate nella sezione 11)	<input checked="" type="checkbox"/> POSITIVO (Screening specifico) Lo screening di incidenza specifico si conclude positivamente, senza necessità di procedere a Valutazione Appropriate; nell'atto amministrativo riportare il parere motivato (Sez. 12) sulla base del quale lo screening si è concluso con Esito positivo.	<input type="checkbox"/> NEGATIVO <input type="checkbox"/> RIMANDO A VALUTAZIONE APPROPRIATA <input type="checkbox"/> ARCHIVIAZIONE ISTANZA (motivata da carenze documentali/mancate integrazioni – sez. 8. oppure da altre motivazioni di carattere amministrativo) Specificare(se necessario):

Ufficio / Struttura competente:	Valutatore	Firma	Luogo e data
Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 3 – Ambiente – Urbanistica – Pianificazione territoriale – Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo” – Attività estrattive	Dott. Sandro Di Massimo	Il Responsabile della E.Q. 3.5 Dott. Sandro Di Massimo (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)	Pesaro, data della firma digitale